



CAHORS

Ville d'art et d'Histoire

(20 000 habitants – Préfecture du Lot)

Recrute par voie statutaire à défaut contractuelle

UN(E) DIRECTEUR (TRICE) DES BÂTIMENTS, ET DES EQUIPEMENTS PUBLICS (H/F)

mutualisé(e) avec la Communauté d'Agglomération du Grand Cahors

Grade : Ingénieur, Catégorie A

Sous l'autorité du Directeur Général des Services Techniques, vous assurez :

Missions principales :

- La coordination et le management des services du bâtiment, du parc auto, du magasin et des acteurs externes (45 agents) ;
- La responsabilité de l'application des règles de sécurité ;
- L'élaboration et le suivi des budgets liés à la direction ;
- La mise en place d'une stratégie de gestion dynamique du patrimoine ;
- La supervision des différents plans pluri annuels d'investissement de la direction.

Pour les bâtiments :

- La définition des orientations stratégiques en matière de gestion du patrimoine ;
- Le développement d'une stratégie d'efficacité énergétique et de garantie de résultats énergétique ;
- La supervision et l'animation du schéma directeur immobilier ;
- La planification, la coordination des opérations de réhabilitation et d'aménagement ;
- La supervision de l'entretien et de la maintenance ;
- La supervision de projets et la représentation du Maître d'ouvrage ;
- La supervision de la gestion des fluides ;
- Le garant des règles de sécurité en ERP et des conditions de travail.

Pour le parc auto :

- La supervision de la gestion du parc auto (VL, VU, PL, Engins...), en investissement et fonctionnement ;
- La supervision des marchés de fournitures et de prestations ;



- L'analyse et la validation de la stratégie de maintenance

Pour le magasin :

- L'analyse et la validation de la stratégie de gestion des stocks ;
- La supervision de la gestion des budgets ;
- La participation et/ou la validation les marchés de fournitures.

Missions complémentaires :

- La conduite de projets ;
- MOE interne et/ou externe.

Autonomie :

- Large autonomie dans l'organisation du travail ;
- Responsabilité en matière de sécurité ERP ;
- Garant de l'application des règles de sécurité au travail ;
- Garant de la gestion budgétaire ;
- Force de proposition.

Conditions d'exercice :

Contraintes particulières :

- Très grande disponibilité ;
- Horaires variables en fonction des obligations de service public ;
- Déplacements fréquents.

Lieux d'exercice :

- Bâtiments Ville et communautaire sur le périmètre de la commune de Cahors ;
- Bâtiments communautaires sur le périmètre du Grand-Cahors.

Lieu d'embauche :

- Espace Caviolle, rue du Président Wilson, 46000 Cahors

Profil :

- Catégorie A, filière technique ;
- Ingénieur, technicien dans l'un des corps d'état du bâtiment ;
- Capacité à prioriser les missions en cohérence avec les orientations générales ;
- Capacité à arbitrer et opérer des choix techniques ;



- Maîtrise de la technique comptable des AP/CP ;
- Maîtrise du travail en mode projet ;
- Bonnes connaissances des règles de la maîtrise d'ouvrage publique ;
- Bonnes connaissances du fonctionnement budgétaire et financier des Collectivités ;
- Connaissances des différents codes liés aux missions (construction, habitation, urbanisme, marchés publics,...) ;
- Connaissances de base en matière de développement durable et de la législation environnementale ;
- Assurer une veille juridique et réglementaire ;
- Forte expérience managériale ;
- Disponibilité ;
- Permis B.

Adresser CV détaillé + lettre de motivation, avant le 8 avril 2019

à l'attention de Monsieur le Maire de Cahors - Hôtel de Ville - 73 Bd Gambetta – BP 30249 –
46005 CAHORS Cedex

ou par courriel : recrutement@grandcahors.fr