



## LA RUE DU CHÂTEAU DU ROI À CAHORS

### AMBITION ET STRATÉGIE PATRIMONIALE

Un axe historique de la ville retrouve sa grandeur au cœur de la revitalisation partagée du centre médiéval

#### Le projet

Autrefois très prospère, la rue du Château du Roi a été désertée au fil du temps et prend sa revanche depuis 2018 grâce à un **projet multifacette combinant requalification des espaces publics et réhabilitation de bâtiments patrimoniaux** pour accueillir des logements et des rez-de-chaussée commerciaux.

La rue du Château du Roi puise ses ressources dans la revalorisation des espaces publics. Les choix ont été définis en partenariat avec les résidents de la rue dans une **démarche participative expérimentale européenne URBACT 3**. Depuis 2018, de la piétonisation à la mise en lumière, des équipements urbains et jardins remarquables à la rénovation des façades, la collectivité a créé une véritable stratégie de reconquête efficace.

Du projet de **réhabilitation de l'ancienne prison** du Palais de Via (patrimoine, économie, tourisme, culture...) aux opérations d'immeubles privés, la dynamique a porté ses fruits et plusieurs démarches ont démarré à l'image du n°72 dont le bâtiment faisait l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou du 71/75 en opération de fusion-remembrement (ORI).

La requalification de la rue se fait avec **l'ensemble des partenaires du programme** : la Banque des Territoires et l'ANCT interviennent sur le volet économique et commercial, l'Anah, Action Logement et les bailleurs sociaux sur le volet habitat.

#### Objectifs

Améliorer l'habitat

Un développement économique et commercial équilibré

Des mobilités, une accessibilité et des connexions favorisées

Un espace public et un patrimoine revalorisés

Un meilleur accès aux services, à la culture et aux loisirs

# Transition écologique et nature en ville

# Participation et concertations citoyennes

#### Spécificités

→ Un **projet multifacette** hautement qualitatif intégré au patrimoine médiéval de la ville.

→ Un axe historique totalement **réadapté aux besoins des familles résidentes** modernes dans le respect du patrimoine.

→ Un **circuit marchand redéployé** qui booste l'ensemble du quartier vers le qualitatif et l'attractivité locale et touristique.

→ Une **histoire partagée et co-construite avec les habitants**, une exemplarité réussie.



OCCITANIE  
Lot - Cahors

Capitale du Quercy, Cahors est la préfecture du département du Lot. La rivière du même nom dessine la vallée du Lot et la boucle historique de la ville. Avec 20 000 habitants Cahors est au centre de la Communauté d'agglomération du Grand Cahors composée de 36 communes pour 43000 habitants.

#### FINANCEMENTS

Ville de Cahors, Grand Cahors, Département du Lot, Région Occitanie, Etat, Europe, Action Logement, Banque des Territoires, EPF Occitanie, ANCT/EPARECA, Chambres consulaires, Bailleurs sociaux, acteurs économiques privés, investisseurs

#### CALENDRIER

Espaces publics : 2018-2019

Habitat : 2018-2021

Grand Projet : 2019-2025

**12 M€**

alloués aux projets

## LA PAROLE AUX ÉLUS



Cahors donne à voir l'épaisseur historique de son riche patrimoine. L'âme et le caractère de la cité se révèlent au fur et à mesure que les habitants s'emparent du formidable dessein que constitue la reconstruction de la ville sur la ville.

**Jean-Marc Vayssouze-Faure**  
Maire de Cahors

## LA PAROLE A L'ANCT

### ET AUX PARTENAIRES



La rue du Château du Roi est un symbole de la diversité des actions qui peuvent être réalisées à l'échelle d'un îlot pour redynamiser les rues d'un centre-ville.

**Rollon Mouchel-Blaisot**  
Directeur du programme national  
Action Cœur de Ville

## ZOOM SUR

### LE PROGRAMME

Action Cœur de Ville est une politique publique qui vise à revitaliser les centres-villes des villes « moyennes » françaises et à conforter leur rôle moteur dans le développement durable de leur territoire. Elle est fondée sur **4 principes** : elle est **globale** puisqu'elle agit sur l'ensemble du champ des politiques urbaines (logement, commerce, mobilité et digital, espace public et patrimoine, services, transition écologique, etc.) ; elle est **partenariale** en associant étroitement 3 partenaires financiers nationaux très engagés (CDC - Banque des Territoires, Action Logement et Anah) ; elle est **décentralisée** car s'appuyant exclusivement sur les projets des collectivités locales ; elle est enfin **déconcentrée** avec la forte implication du réseau préfectoral.

CONTACT : [actioncoeurdeville@anct.gouv.fr](mailto:actioncoeurdeville@anct.gouv.fr)



L'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) est un nouveau partenaire pour les collectivités locales : elle conçoit et anime des programmes d'appui nationaux pour mettre en œuvre les politiques publiques, dont Action Cœur de Ville fait partie. Dans ce cadre, elle est chargée de la mise en œuvre opérationnelle du programme et de son évaluation, du pilotage du centre de ressources collaboratif ainsi que de l'organisation des séminaires nationaux.