



PARC D'ACTIVITÉS

cahors
sud

Conférence de presse
de présentation d'entreprises spécialisées
en architecture, ingénierie et bâti durable



lundi 11 avril 2022 à 13h30



SOMMAIRE

Communiqué de presse	p. 3
Bureau d'études techniques Lionel Carcy	p. 4
Occitanie Pierres	p. 5
Edicad	p. 6

Contacts presse

Céline JULIEN : 06 10 54 12 45 - cjulien@grandcahors.fr

Caroline OLIVIER : 07 61 18 91 55 - colivier@grandcahors.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Les enjeux de la transition écologique impliquent des changements importants de pratiques, de consommation, d'usages et d'anticipation afin de ne pas amplifier notre impact sur l'environnement et d'éviter d'accentuer notre vulnérabilité face au changement climatique. Sur le territoire du Grand Cahors, plusieurs initiatives vont dans ce sens, qu'elles soient publiques ou privées, posant ainsi les contours d'un véritable écosystème. Dans ce cadre, le plan « bâtiment durable en Occitanie » de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée vise, par exemple, à fédérer l'ensemble des acteurs du bâtiment, des travaux publics et de l'immobilier, ainsi que les collectivités territoriales, principaux acteurs du foncier ou commanditaires d'infrastructures.

Depuis 2008, le Grand Cahors et la Ville de Cahors déploient une stratégie de reconquête et de redynamisation du territoire dont l'un des axes majeurs consiste à soutenir la réhabilitation du bâti ancien pour l'adapter aux besoins actuels des familles et des activités économiques, tout en limitant son impact sur l'environnement. Outre les incitations financières, le Grand Cahors a développé une expérimentation qui a permis de tester, avec un bâtiment démonstrateur (rue Saint-James), des techniques et des matériaux d'éco-restauration avec les professionnels du secteur : techniques de rénovation traditionnelles, matériaux bio et géosourcés, naturels, reconnus pour leur capacité d'isolation et leur faible empreinte sur l'environnement. Au-delà de l'évolution de la réhabilitation des logements anciens, les aménagements et les ouvrages neufs doivent, eux aussi, adaptés aux enjeux à venir, en étant conçus pour être à la fois durables et évolutifs.

D'autres acteurs partagent cette approche proactive sur le territoire du Grand Cahors. Il existe, en effet, plusieurs formations qui permettent aux artisans, actuels et futurs, et aux entreprises de renforcer leur savoir-faire (formations) en la matière et de tester les matériaux, par exemple la plateforme technologique « efficacité énergétique » du lycée Gaston-Monnerville ou encore le pôle « Restauration / rénovation / construction durable » de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot. Le partage des savoir-faire et des expériences est l'une des clés de réussite de la structuration des acteurs des filières du bâti durable.

De leur côté, plusieurs entreprises du territoire démontrent de véritables savoir-faire et technologies en matière d'architecture, d'ingénierie et de bâti durable :

- Occitanie Pierres, spécialisée dans l'extraction et la transformation de pierres naturelles, à l'origine d'une innovation en matière de construction bioclimatique, quartier de Saint-Henri à Cahors,
- BET Carcy, qui réalise des travaux de calculs et de dimensionnement des installations d'électricité, de ventilation, de plomberie sanitaire, des études thermiques du bâtiment ainsi que des missions de maîtrise d'œuvre dans la réhabilitation de logements existants, Falguières, parc d'activités de Cahors Sud,
- Edicad, entreprise éditrice de logiciels spécialisée dans le développement de solutions CAO/DAO, Garric Beau, parc d'activités de Cahors Sud.

Toutes contribuent à l'émergence d'un écosystème qui se structure, créant un commencement de spécialisation économique, de la valeur ajoutée et de nouveaux emplois.

BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES LIONEL CARCY



Chef d'entreprise : Lionel CARCY

Création : 2012

Installation sur le territoire du Grand Cahors : depuis 2012 à Cahors, depuis 2021 au sein du parc d'activités de Cahors Sud

Salariés : 6 salariés

Secteur d'activités : bureau d'études ingénierie du bâtiment

Le bureau d'études techniques Lionel Carcy est constitué d'une équipe de techniciens, dessinateur et ingénieur qui travaille de manière concertée afin de mener à bien des projets de construction ou de rénovation. Il se charge principalement d'effectuer des calculs et de réaliser des études de faisabilité justifiant les choix techniques de projets immobiliers, en intervenant aussi bien sur des bâtiments industriels que sur des bâtiments tertiaires et résidentiels.

Le cabinet peut travailler seul, suite à une demande d'un client maître d'ouvrage ou en collaboration avec des architectes ou des économistes, dans le cadre d'un marché public, par exemple. Il a une mission de conseil et est en mesure d'émettre des recommandations suite à des calculs et des analyses.

Le bureau d'études réalise, plus précisément, des travaux de :

- Calculs et dimensionnement des installations d'électricité, de ventilation, de plomberie sanitaire, des études thermiques du bâtiment,
- Mission de maîtrise d'œuvre dans la réhabilitation de logements existants, études et suivi de chantier (chauffage, plomberie sanitaire, VMC, électricité, peinture, revêtement de sol, revêtement mural, menuiseries, isolation thermique par l'extérieur...)

Le rayon d'action du bureau d'études s'étend dans les départements du Lot, Tarn-et-Garonne, Aveyron, Lot-et-Garonne, Haute-Garonne, Hautes-Pyrénées, Gironde, Corrèze, Cantal et Dordogne.

Dans les projets récents réalisés par le bureau d'études Lionel Carcy, l'habitat collectif et la rénovation de logements HLM en site occupé (propriété du bailleur Lot Habitat), pour lesquels il a réalisé l'étude de l'isolation thermique par l'extérieur ou encore l'aménagement et l'amélioration thermique du 2^{ème} étage de la Chambre de commerce et d'industrie de Cahors et la rénovation énergétique du théâtre de Cahors.

Un nouveau bâtiment intégré à son environnement

Le nouveau siège de BET Carcy a été réalisé selon une solution constructive à base de pierre, développée par Occitanie Pierres, entreprise également implantée sur le territoire. Le bâtiment est un rectangle, de plain-pied qui résulte d'une organisation en plan très tramée sur un système constructif porteur en pierre massive, issue de carrières du Lot. Le choix des matériaux pierre et bois réside dans l'intention d'une inscription sensible dans ce paysage de cause. Le plan s'organise à l'intérieur autour d'un patio central qui permet un apport de lumière naturelle complémentaire et une meilleure régulation thermique des locaux. Cette technique démontre la capacité d'innovation d'Occitanie Pierres en même temps qu'elle sert ce nouveau bâtiment, architecturalement intégré à son environnement.



Chefs d'entreprise : Jean-Luc et Joël BERTRAND

Création : 1977

Installation sur le territoire du Grand Cahors : depuis le départ

Salariés : 49 salariés

Secteur d'activités : extraction, sciage et manutention de pierres naturelles

Site Internet : www.occitaniepierres.com

Un savoir-faire unique

Occitanie Pierres est une société labellisée « Entreprise du Patrimoine Vivant », spécialisée dans l'extraction et la transformation de pierres naturelles. Elle destine sa production à la construction et à la rénovation du patrimoine bâti et urbain, par exemple pour le pavage. Elle dispose d'un savoir-faire unique pour le façonnage de marbre et granit destiné à la cuisine, salle de bain et décoration. Elle maîtrise également l'ensemble des techniques de taille pour les multiples formes créatives de dallages ou de parements intérieurs ou extérieurs. L'entreprise s'attache à maîtriser l'ouvrage de tous ses produits.

Des gisements d'exception

Ses carrières savent découvrir et extraire les gisements de calcaires marbriers d'exception. Elles proposent ainsi une grande diversité de teintes et textures de roches. Ses produits sont une référence tant pour le marché local que pour les marchés internationaux. Aujourd'hui, Occitanie Pierres est présente sur les cinq continents.

Des produits désignés, sculptés et posés

L'usine de Cahors découpe, poli ou façonne plus de 100 tonnes par jour de blocs de pierre d'environ 15 tonnes chacun. Ses équipes installent ou posent les produits finis appelant des savoir-faire spécifiques. Ses partenaires artisans, maçons et carreleurs ainsi que ses distributeurs spécialistes sol et décoration assurent la diffusion et l'installation de la plus grosse part de la production.

Au-delà de ses produits emblématiques, Occitanie Pierres est considéré comme l'un des leaders français de la taille de pierres. Il se distingue par la qualité et le façonnage des matériaux qu'il propose à ses clients : soit en pierres calcaires, d'origine locale, soit par une sélection de pierres naturelles, transformée dans ses ateliers.

Une R&D avancée

En recherche et développement, Occitanie Pierres fidèle à sa vocation créative innove dans le domaine de la construction bioclimatique avec un concept « de mur bloc » qui déploie deux qualités : facilité de pose et efficacité énergétique. C'est cette technique qui a été retenue pour le nouveau siège du bureau d'études techniques Lionel Carcy.

Une présence internationale inattendue

Très présente en France et en Europe du Nord, Occitanie Pierres explore et exploite des destinations plus inattendues telles que la Floride aux États-Unis ou encore la Chine.



Chef d'entreprise : Pierre-Alain ROGER

Création : 1996, reprise en 2019

Installation sur le territoire du Grand Cahors : depuis le départ

Salariés : 30 salariés

Secteur d'activités : solutions CAO, DAO, relevés, devis et métrés pour les professionnels du bâtiment.

Site Internet : www.edicad.com

Le groupe EDICAD est une entreprise éditrice de logiciels spécialisée dans le développement de solutions CAO/DAO, relevés, devis et métrés proposant une véritable alternative aux éditeurs internationaux.

Ces solutions de modélisation des informations du bâtiment (BIM) peuvent être utilisées par des architectes, des maîtres d'œuvres, des constructeurs de maisons individuelles, des économistes, des entrepreneurs, des artisans. Parmi elles :

- Pour les architectes et les maîtres d'œuvre, la solution ArchiTECH.PC permet, depuis les relevés de bâtiments et les premières esquisses de conception jusqu'à la réception de chantier et la clôture des comptes, de couvrir l'ensemble des tâches propres à leur activité.
- Pour les constructeurs de maisons individuelles, le logiciel permet de concevoir des maquettes numériques et des rendus photo réalistes pour le dépôt de permis de construire de clients.

Fort de une base de 2 000 clients en France et en Europe et d'une implantation dans tous les secteurs d'activités de l'architecture et de la construction (architectes, maîtres d'œuvres, constructeurs de maisons individuelles, bureaux d'études, économistes, entreprises et artisans), EDICAD est un acteur aussi essentiel qu' incontournable dans le monde du bâtiment, de la conception des projets (neuf, réhabilitation, restauration) à l'achèvement des chantiers tout corps d'état : terrassement, gros-œuvre, charpente, couverture, menuiseries, plâtrerie, électricité, plomberie, revêtements de sols et de murs.

EDICAD fonde son succès et son originalité sur une équipe de développeurs et de formateurs permettant à la fois une proximité avec les professionnels du bâtiment, une écoute attentive de leurs besoins et un accompagnement personnalisé dans leur activité, depuis le conseil d'avant-vente jusqu'à la formation des équipes et la télémaintenance.

76 % du chiffre d'affaires est réalisé en France et 24 % à l'export, dans une quinzaine de pays.