

COMMUNE DE VALROUFIE

Département du Lot



Les orientations d'aménagement

Agence Fresquet – Frauciel

23, route de Blagnac-31200 Toulouse / Faubourg de Narcès-46800 Montcuq

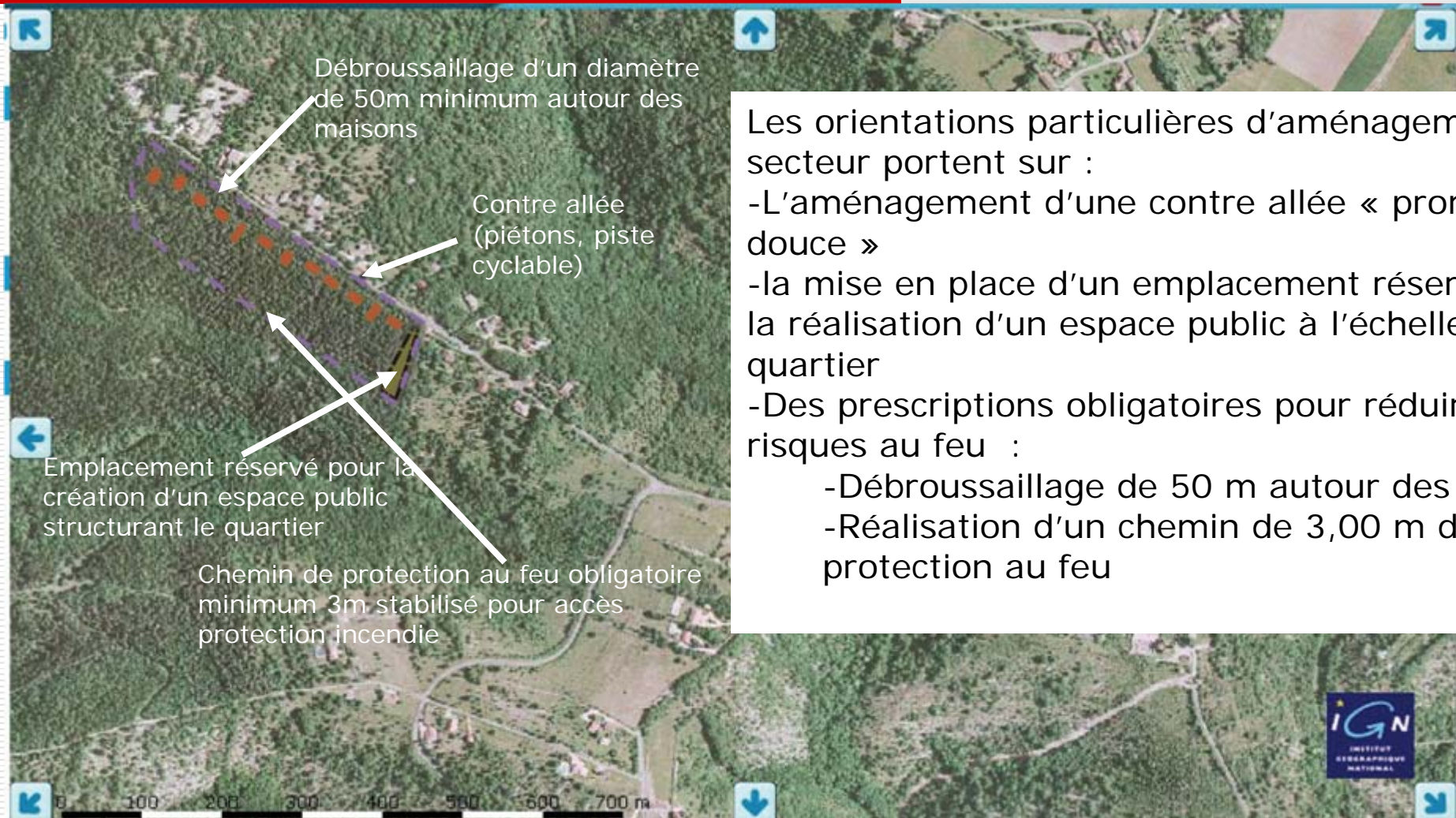
Tél: 05 61 57 86 43 / Fax: 05 61 57 97 78

BINNAC : ZONE AU

- Le secteur de Binnac est une zone déjà équipée et bâtie sur un versant d'un lotissement linéaire dans laquelle subsistent des dents creuses à nourrir.
- Le terrain, densément boisé, est important mais potentiellement dangereux du point de vue des risques d'incendie.
- La construction se fera sous condition de sécurité au feu.



BINNAC : ZONE AU



Les orientations particulières d'aménagement du secteur portent sur :

- L'aménagement d'une contre allée « promenade douce »
- la mise en place d'un emplacement réservé pour la réalisation d'un espace public à l'échelle du quartier
- Des prescriptions obligatoires pour réduire les risques au feu :
 - Débroussaillage de 50 m autour des maisons
 - Réalisation d'un chemin de 3,00 m de protection au feu