

DOCUMENTS GRAPHIQUES

Echelle : 1/5000°

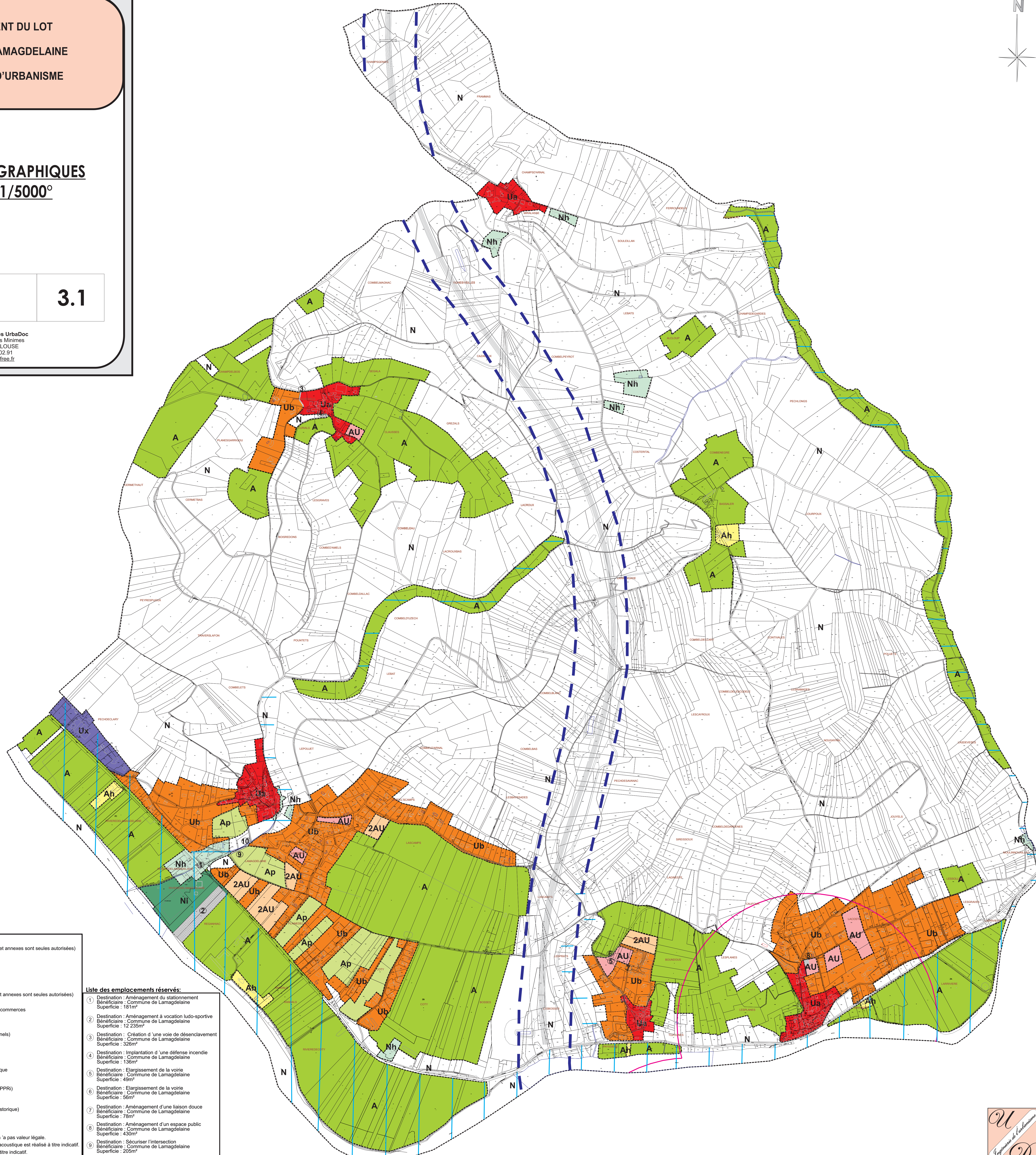
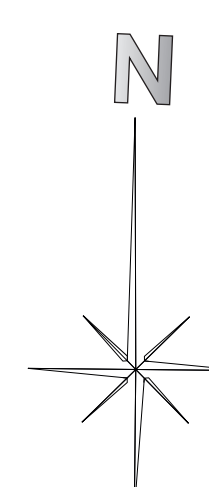
Projet de PLU arrêté le :

Enquête publique :

Approbation le :

3.1

Bureau d'études UrbaDoc
56, Avenue des Minimes
31 200 TOULOUSE
05.34.42.02.91
urbadoc@free.fr



Légende

Zone Naturelle

- Zone N : Zone naturelle
- Zone Nh : Habitat diffus en zone naturelle (extensions et annexes sont seules autorisées)
- Zone Ni : Zone de loisirs

Zone Agricole

- Zone A : Zone agricole
- Zone Ap : Zone agricole protégée
- Zone Ah : Habitat diffus en zone agricole (extensions et annexes sont seules autorisées)

Zone à Urbaniser

- Zone AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat et de commerces
- Zone 2AU : Zone à urbaniser future

Zone Urbaine

- Zone Ua : Zone urbanisée (bourg et hameaux traditionnels)
- Zone Ub : Zone urbanisée (extensions pavillonnaires)
- Zone Ux : Zone urbanisée à vocation d'activités

Autres légendes

- Espace soumis à des contraintes d'isolement acoustique
- Recul sur voies à grande circulation
- Limite du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRI)
- Emplacements réservés
- Servitude AC1 (protection des abords du monument historique)
- Mise à jour du fond de plan

Informations complémentaires

La mise à jour du fond de plan est réalisée à titre indicatif et n'a pas valeur légale.
Le report des espaces soumis à des contraintes d'isolement acoustique est réalisé à titre indicatif.
Le report du recul sur voies à grande circulation est réalisé à titre indicatif.
Le report des limites du PPRI est réalisé à titre indicatif. Seul ce dernier document est opposable.
Le Droit de Préemption urbain s'applique dans toutes les zones U et AU du présent PLU

- Liste des emplacements réservés:**
- 1 Destination : Aménagement du stationnement
Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine
Superficie : 181m²
 - 2 Destination : Aménagement à vocation ludo-sportive
Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine
Superficie : 12 235m²
 - 3 Destination : Création d'une voie de désenclavement
Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine
Superficie : 326m²
 - 4 Destination : Implantation d'une défense incendie
Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine
Superficie : 136m²
 - 5 Destination : Elargissement de la voirie
Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine
Superficie : 49m²
 - 6 Destination : Elargissement de la voirie
Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine
Superficie : 56m²
 - 7 Destination : Aménagement d'une liaison douce
Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine
Superficie : 78m²
 - 8 Destination : Aménagement d'un espace public
Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine
Superficie : 430m²
 - 9 Destination : Sécuriser l'intersection
Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine
Superficie : 205m²
 - 10 Destination : Sécuriser l'intersection
Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine
Superficie : 12,5m²