



LEGENDE

- Éléments de repère et informatifs**
- Bâtiments
 - ▲ Nouvelles constructions non-cadastrées
 - Limites communales
 - Limites parcelaires
 - Surfaces en eau et cours d'eau
 - Secteurs concernés par des risques naturels au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme
(Se reporter au règlement des PPRN en vigueur (en annexe du PLU))
 - Monuments historiques
 - Périmètre de protection autour des monuments historiques
- Prescriptions**
- Bâtiments pouvant changer de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
 - OAP : Orientations d'Aménagement et de Programmation
(Se reporter à l'annexe du règlement écrit)
 - Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
(Se reporter à l'annexe du règlement écrit)
 - Périmètres d'inconstructibilité autour des dolines au titre de l'article R151-31
 - Éléments de patrimoine bâti et naturel à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Patrimoine Bâti
 - Patrimoine Naturel
 - Patrimoine Bâti
 - Patrimoine Naturel
- Prescriptions liées aux éléments de la Trame Verte et Bleue (TVB)**
- Éléments de Trames Vertes et Bleues à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
(Réservoirs boisés, corridors écologiques, milieux ouverts...)
 - Zones humides à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Mares à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zonage**
- Secteur sauvegardé
 - Ua : Zone urbaine mixte des coeurs de bourg et centres-villes
 - Ua1 : Zone urbaine de centre-ville de Cahors
 - Ub : Zone urbaine à dominante résidentielle située en continuité des bourgs ou des hameaux anciens
 - Un : Zone urbaine à dominante résidentielle située en dehors d'un centre-bourg ou d'un centre-ville
 - Uh : Zone urbaine : hameaux historiques présentant un intérêt architectural et patrimonial
 - Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement d'intérêt public et/ou collectif
 - Ux1 : Zone urbaine à vocation d'activités économiques du parc d'activités de Cahors Sud
 - Ux2a : Zone urbaine à vocation industrielle et artisanale
 - Ux2b : Zone urbaine à vocation mixte et commerciale
 - 1AU : Zone à urbaniser à dominante d'habitat
 - 2AU : Zone à urbaniser fermée à dominante d'habitat
 - 1AUX1 : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques du parc d'activités de Cahors Sud
 - 1AUX2 : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
 - 2AUX : Zone à urbaniser fermée à vocation d'activités économiques
 - A : Zone à vocation agricole
 - Ap : Zone agricole protégée
 - N : Zone à vocation naturelle
 - Np : Zone naturelle protégée
 - Nj : Zone dédiée aux jardins familiaux en milieu urbain
 - Nc : Zone dédiée aux exploitations de carrière
 - Nx : STECAL dédié aux activités économiques isolées
 - Nf : STECAL dédié aux activités touristiques
 - Ntc : STECAL dédié au camping
 - Ni : STECAL dédié aux activités de loisirs
 - Npv : STECAL dédié à l'aire d'accueil des gens du voyage
 - Ne : STECAL dédié aux équipements d'intérêt public et/ou collectif

CITADIA
Cadastré - 17 Rue de la République, 46100 NOUZIERS / Tél : 05 63 32 11 14 / Fax : 05 63 32 12 07 / Mail : info@citadia.com



CALAMANE

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

PLAN DE ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de la CAGC en date du 10 novembre 2021.

Echelle : 1:5000

Maître d'ouvrage : Communauté d'agglomération du Grand Cahors

Mission : PLU du Grand Cahors

Sources : DGFiP 2021

Réalisation : Citadia Conseil © le 13.10.2021

