

Séance du 25 avril 2014 à 19 heures 00

Commune de Cahors – Espace Clément Marot – Salle des Congrès

Aujourd'hui, Vendredi vingt cinq avril deux mille quatorze, le Conseil communautaire du Grand Cahors, s'est réuni à la Commune de Cahors – Espace Clément Marot – Salle des Congrès

Etaient présents :

62 titulaires dont 1 possédant une procuration

14 Suppléants dont 1 possédant 1 une procuration

• TITULAIRES ET SUPPLEANTS :

ARCAMBAL
BOISSIERES
BOUZIES
CABRERETS
CAHORS

Mme TEULIERES Marcelle (tit),
M. PARNAUDEAU Willy (tit), Mme GARRIGOU Isabelle (sup),
M. RAFFY Gilles (tit),
M. SEGOND Dominique (tit),
M. VAYSSOUZE-FAURE Jean-Marc (tit), Mme LAGARDE Geneviève (tit), M. MUNTE Serge (tit, procuration de M. BOUILLAGUET Vincent), Mme LASFARGUES Geneviève (tit), M. SIMON Michel (tit), Mme BOUX Catherine (tit), Mme FAUBERT Françoise (tit), Mme LENEVEU Hélène (tit), M. SAN JUAN Alain (tit), M. TESTA Francesco (tit), M. COLIN Henri (tit), Mme DUPLESSIS-KERGOMARD Elise (tit), M. DELPECH Bernard (tit), Mme LOOCK Martine (tit), Mme BOYER Noëlle (tit), M. COUPY Daniel (tit), Mme BONNET Catherine (tit), M. HUREAUX Roland (tit), Mme RIVIERE Brigitte (tit), Mme LE QUENTREC Yannick (tit), Mme EYMES Isabelle (tit),
M. TILLOU José (tit),
M. DUJOL Jean-Paul (tit),
M. TAILLARDAS Claude (tit), M. VAZ Victor (tit),
M. PEYRUS Guy (tit),
Mme FOURNIER-BREUILLE Martine (tit), M. MOLESIN Jean-Pierre (sup),
M. JOUCLAS Guy (tit), M. FOURNIER Christian (tit),
M. TREIL Jean (sup, procuration de Mme LANES Bénédicte),
M. PETIT Jean (tit), Mme BOURDARIE Paulette (tit),
Mme VALETTE Roselyne (tit), M. PLANAVERGNE Jean-François (sup),
M. GUILLEMOT Jean-Luc (tit),
M. MOLINIE Romuald (tit),
M. CANCEIL Philippe (tit),
M. JARRY Daniel (tit), Mme CALMON-LAGARRIGUE Marie (tit),
Mme ARNAUDET Véronique (tit), M. CORMANE Jean-Pierre (tit),
M. NOUAILLES Serge (tit), M. BONNEMERE Jean-Claude (sup),
M. MOUGEOT Jean-Paul (tit), Mme VANBESIEN Joëlle (tit),
Mme SIMON-PICQUET Agnès (tit),
Mme SALANIE Jacqueline (sup),
M. SABOT Aimé (tit), M. VIVIER Jean-Luc (sup),
M. PRADDAUDE Jean-Paul (tit),
M. DIZENGREMEL Ludovic (tit, procuration de Mme RIVIER-DELFAU Isabelle),
M. GALTIE Jean-Noël (tit), M. LEFEBVRE Jean-Yves (sup),
Mme DESSERTAINE Brigitte (tit),
M. CHATAIN Thierry (tit), M. SOULIER Yves (sup),
M. MARRE Denis (tit), Mme ROUAT Géraldine (tit), Mme LAPORTE-CAVELLE Véronique (tit),
M. DECREMPS Frédéric (sup),
M. FIGEAC Philippe (tit), M. RAFFY Bernard (sup),
M. BORIES Olivier (tit),
M. DESTRUEL Jacques (sup),
M. PECHBERTY Jean-Jacques (tit), M. EYROLLE Jean-Louis (sup),
M. LAVAU Pascal (tit),
M. ANNES Jean-Pierre (tit),
M. HEE Gérard (tit), M. GILES Jérôme (sup).

CAILLAC
CALAMANE
CATUS
CIEURAC
COURS

CRAYSSAC
DOUELLE
ESPERE
FONTANES

FRANCOULES
GIGOUZAC
LABASTIDE DU VERT
LABASTIDE MARNHAC
LAMAGDELAINE
LAROQUE DES ARCS
LE MONTAT
LES JUNIES
LHERM
MAXOU
MECHMONT
MERCUES

MONTGESTY
NUZEJOULS
PONTCIRQ
PRADINES

SAINT CIRQ LAPOPIE
SAINT DENIS CATUS
SAINT GERY
SAINT PIERRE LAFEUILLE
TOUR DE FAURE
TRESPoux-RASSIELS
VALROUFIE
VERS

Secrétaire de séance :

Mme BOUX Catherine,

L'ordre du jour appelle l'affaire suivante :

POLE AMENAGEMENT - Aménagement opérationnel
Objet : Commune de Cahors - Lotissement L'Orme du Payrat – Vente du lot n° 4

A été adopté à L'UNANIMITE

AR PREFECTURE

046-200023737-20140425-25_04_2014_39-DE
Reçu le 12/05/2014

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU GRAND CAHORS

Séance du 25 avril 2014
Rapporteur : Michel SIMON

Rédacteur : Cécile DELBOS
Service : Aménagement opérationnel

Objet : Commune de Cahors - Lotissement L'Orme du Payrat – Vente du lot n° 4

Mesdames, Messieurs,

Compétente en matière de création et de réalisation d'opérations d'aménagement répondant aux objectifs de production et de mixité définis dans le Programme Local de l'Habitat approuvé le 26 mars 2009, notre collectivité a aménagé le lotissement de l'Orme du Payrat à Cahors, reconnu d'intérêt communautaire.

Le Grand Cahors, propriétaire du terrain sur lequel est implanté le lotissement, procède désormais à la commercialisation des lots.

Madame Cécile CUMER a exprimé par écrit en date du 17 février 2014 son souhait d'acheter le lot n° 4 d'une surface de 475 m² environ et cadastré AS 1085, 1042. Le bornage du terrain à céder est désormais réalisé.

Dans son avis en date du 14 avril 2014, France Domaine a estimé la valeur vénale actuelle du lot n° 4 à 33 € / m² HT soit 15 675 €. Or le prix de vente des terrains établi en tenant compte des coûts des différents aménagements tels que l'acquisition du terrain, l'aménagement d'espaces collectifs, la mise en place de clôture et de haies arbustives, a été validé par délibération n° 39 du Conseil communautaire du 27 mars 2012 à un prix de 43,95 € / m² HT.

Il convient donc de céder le lot n°4 au prix de 43,95 € / m² HT conformément à la délibération susvisée.

J'ai donc l'honneur de proposer à notre assemblée :

Vu l'avis des domaines en date du 14 avril 2014,

- a- D'approuver la cession à Madame Cécile CUMER ou à ses ayants-cause du lot n° 4 cadastré AS 1085, 1042 situé sur la commune de Cahors d'une surface d'environ 475m² au prix de 43,95 € / m² HT ;
- b- D'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer l'acte de cession, tout acte préparatoire à la vente et tout document afférent ;
- c- D'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer l'engagement de réservation du lot n° 4 ;

AR PREFECTURE

046-200023737-20140425-25_04_2014_39-DE
Regu le 12/05/2014

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire adopte les propositions du rapporteur.

Pour extrait certifié conforme.

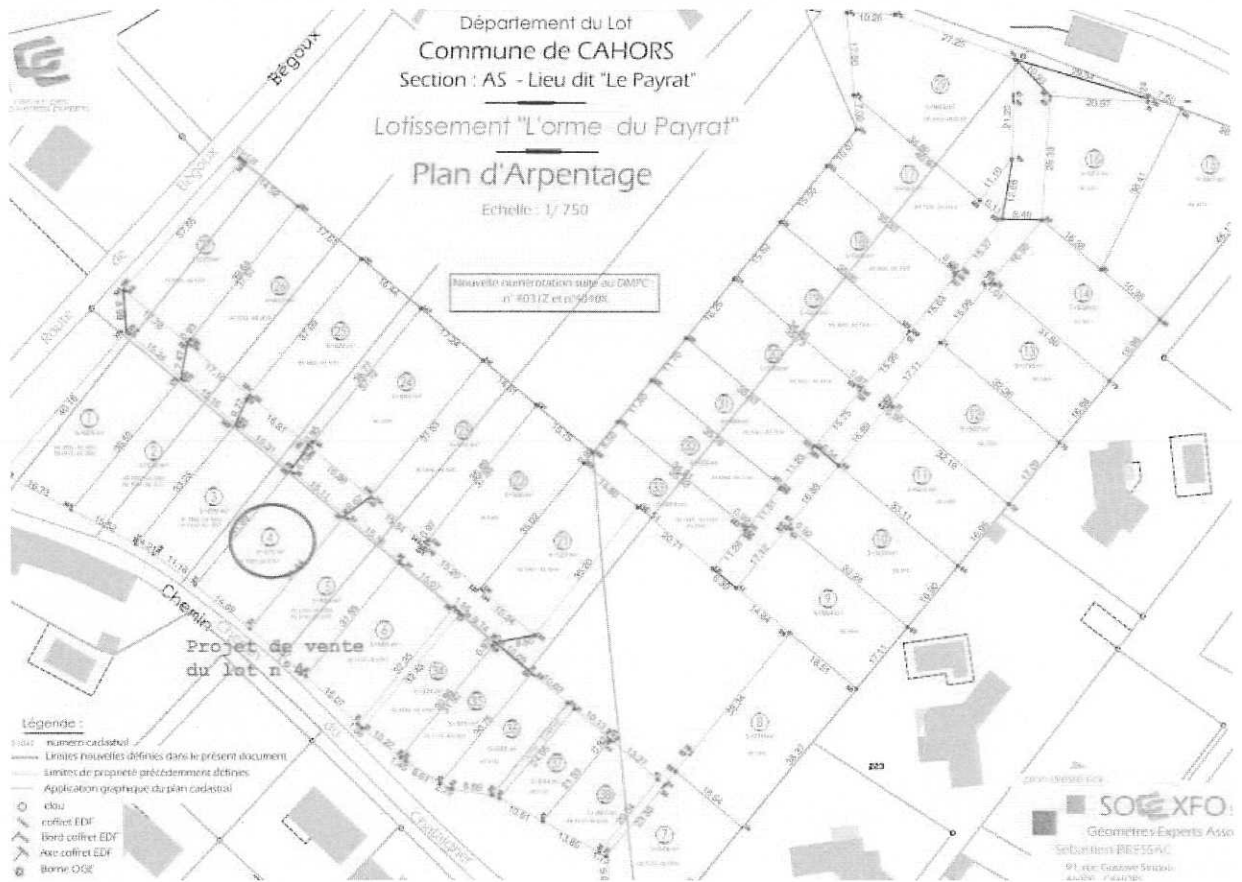
Le Président,
Jean-Marc VAYSSOUZE-FAURE



AR PREFECTURE

046-200023737-20140425-25_04_2014_39-DE
Regu le 12/05/2014

LOCALISATION DU LOT N°4
LOTISSEMENT L'ORME DU PAYRAT – COMMUNE DE CAHORS



AR PREFECTURE

046-200023737-20140425-25_04_2014_39-DE
Reçu le 12/05/2014