



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

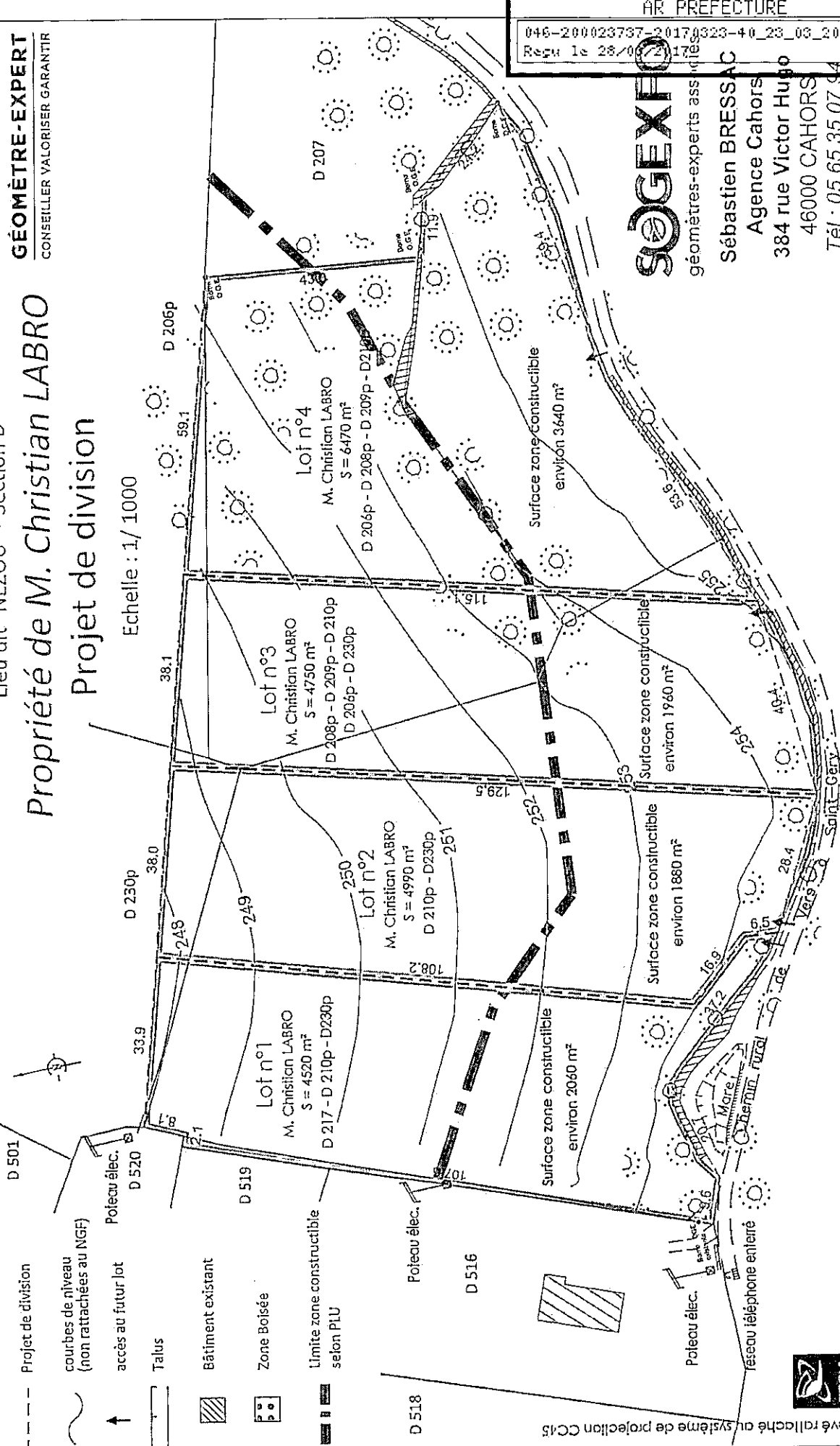
Département du Lot  
Commune de SAINT-GERY  
Lieu dit "NEZOU" - Section D  
**Propriété de M. Christian LABRO**  
Projet de division

Echelle : 1/ 1000

**ANNEXE N° 2**

Légende :

- application cadastrale
- chaussée
- Projet de division
- courbes de niveau (non rattachées au NGF)
- accès au futur lot
- Talus
- Bâtiment existant
- Zone Boisée
- Limite zone constructible selon PLU



Levé rattaché au système de projection CC45



Dossier : C16070  
Edition du 3 janvier 2017

Nota: Les dimensions et les surfaces exactes ne seront  
définitives qu'après le bornage du lot.

AR PREFECTURE

046-200023737-20170323-40\_23\_03\_2017-DE  
Reçu le 28/01/2017

**SOGEXFO**  
géomètres-experts associés

**Sébastien BRESSAC**  
Agence Cahors  
384 rue Victor Hugo  
46000 CAHORS  
Tél : 05 65 35 07 34  
Fax : 05 65 35 83 96  
cahors@sogexfo.com



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Département du Lot  
Commune de SAINT-GERY  
Lieu dit "NEZOU" - Section D

**ANNEXE N° 3**

**Propriété de la Commune de SAINT-GERY**  
**Plan de Bornage**

Echelle : 1/ 500

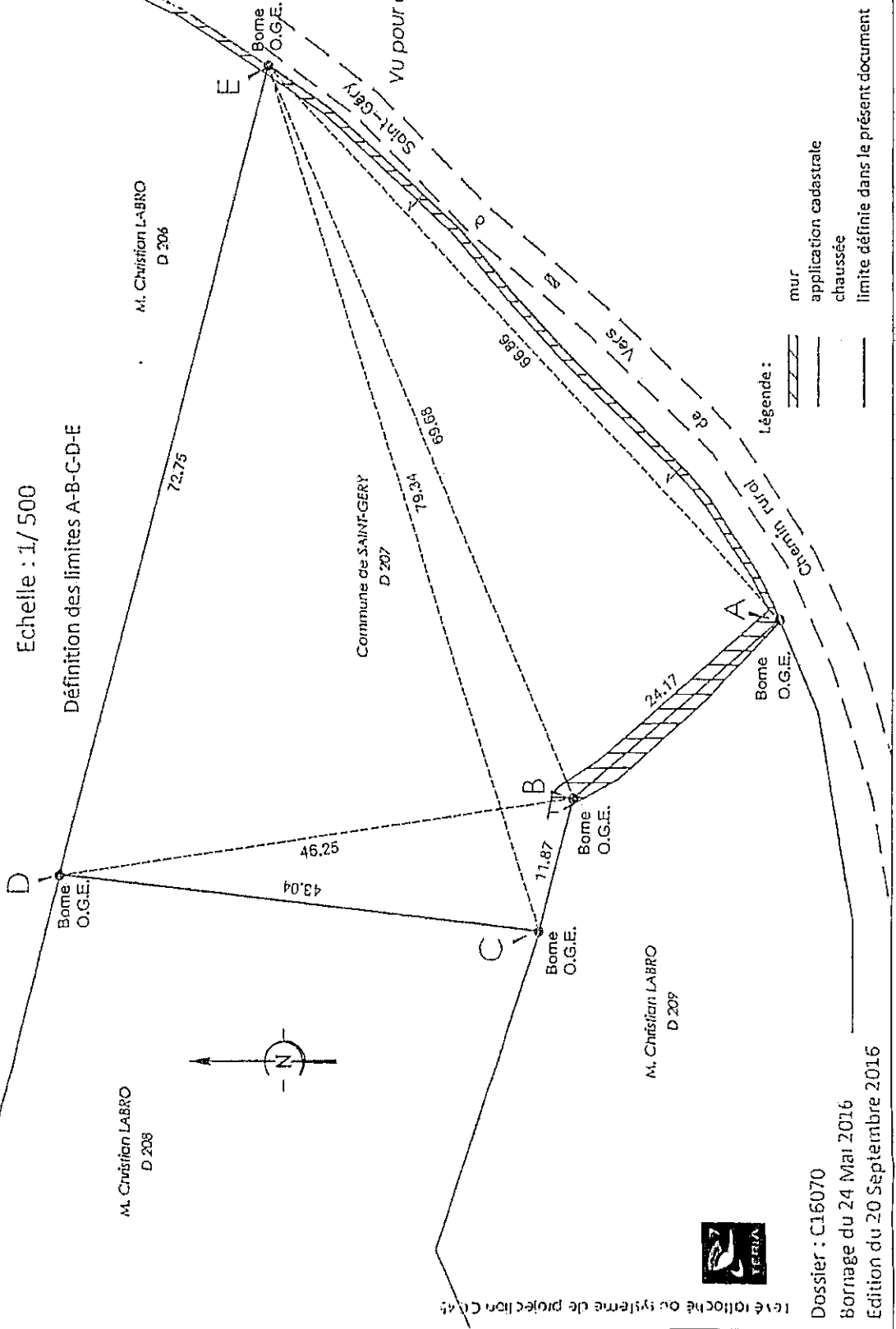
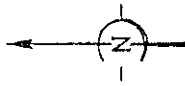
Définition des limites A-B-C-D-E

M. Christian LABRO  
D 208

M. Christian LABRO  
D 208

Commune de SAINT-GERY  
D 207

Vu pour accord : M. Christian LABRO



Levé et noté au système de projection C.A.S.



Dossier : C16070  
Bornage du 24 Mai 2016  
Edition du 20 Septembre 2016

AR PREFECTURE  
046-200023787-20170323-40\_23\_03\_2017-DE  
Rég. n° 18 03 03  
Commune de SAINT-GERY  
M. le maire Bernard AUSTRIAC  
SOGEXFO  
Société d'Expertise Immobilière  
Sébastien BRESSAC  
Agence Cahors  
384, rue Victor HUGO  
46000 CAHORS  
Tél : 05 65 35 07 97  
cahors@sogexfo.com

## ANNEXE N° 4

## SOMMAIRE

<b>PARTIE A. Présentation du syndicat .....</b>	<b>2</b>
1 Contexte .....	2
1.1 Préambule.....	2
1.2 Situation géographique .....	2
1.3 Évolution de la population.....	2
1.4 Secteurs d'activité.....	3
2 Fonctionnement du réseau.....	3
2.1 Données réseaux.....	4
2.2 Les différents ouvrages.....	4
2.3 Les principaux points d'alimentation .....	4
2.4 Achat et vente d'eau .....	5
2.5 Conventions de ventes.....	5
2.6 Consommations .....	5
<b>PARTIE B. Travaux envisagés .....</b>	<b>6</b>
1 Préambule .....	6
1.1 Contexte.....	6
1.2 Besoins en eau .....	6
2 Projet de travaux.....	7
2.1 Alimentation future .....	7
2.2 Travaux projetés .....	7
2.3 Hypothèse de chiffrage .....	7
3 Coûts.....	8
4 Financement de la partie eau potable.....	8
5 Délais d'exécution .....	8

## PARTIE A. Présentation du syndicat

### 1 Contexte

#### 1.1 Préambule

Depuis sa date de création en 1960, le SIAEP de Francoulès s'est progressivement étendu jusqu'au périmètre actuel qui comporte 15 communes adhérentes et 2 communes non adhérentes desservies en partie en eau potable.

La gestion des infrastructures et des réseaux d'alimentation en eau potable du syndicat est :

- Déléguée à la société SAUR par un contrat d'affermage en tant que société fermière pour la distribution publique d'eau potable à dater du 1<sup>er</sup> janvier 2011 et pour une durée de 10 ans,
- Transférée au SYDED du Lot (E.P.C.I) pour les stations de traitement et pour la production d'eau potable depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011.

#### 1.2 Situation géographique

Situé au nord et nord-est de Cahors, le périmètre du syndicat de Francoulès concerne les communes suivantes :

- 14 communes sont desservies dans leur totalité : Arcambal, Cabrerets, Calamane, Cours, Francoulès, Lamagdelaine, Lauzes, Maxou, Saint Cernin, Saint Géry, Saint Pierre Lafeuille, Valroufié et Vers,
- 3 communes sont desservies partiellement : Cahors, Laroque des Arcs et Mercuès, Saint Martin de Vers.

Le territoire se situe essentiellement sur le bassin versant rive droite du Lot et sa vallée. Arcambal étant la seule commune en rive gauche et Cabrerets s'étalant de part et d'autre de la vallée.

Le paysage est vallonné, constitué de combes étroites et successives alternant points bas et points hauts à partir d'un socle calcaire entaillé appelé « Causses du Quercy ».

#### 1.3 Évolution de la population

Depuis 1968, les communes de la zone d'étude connaissent globalement une augmentation de leur population. Selon les recensements effectués par l'INSEE, la population du syndicat a évolué comme suit :

	2013	2008	1999	1990	1982	1975	1968
ARCAMBAL	1007	922	735	637	535	413	409
CABRERETS	224	228	203	191	213	236	242
CALAMANE	467	443	384	294	243	188	155
COURS	294	271	233	214	166	140	158
FRANCOULES	224	217	213	183	155	184	223
LAMAGDELEINE	736	764	737	728	623	441	274
LAUZES	170	167	142	159	151	152	187
MAXOU	301	248	237	210	184	118	125
SAINT CERNAIN	188	195	167	149	166	183	230
SAINT GERY	444	454	349	300	318	317	345
SAINT PIERRE LAFEUILLE	375	342	292	217	182	123	94
VALROUFIE	433	417	354	368	313	170	138
VERS	416	413	398	390	337	357	380
TOTAL	5279	5081	4444	4040	3586	3022	2960

Tableau 1 : évolution de la population

Les communes pour lesquelles cette évolution démographique est la plus marquée sont celles d'Arcambal, St Gery, Lamagdelaine et Calamane, cela correspond notamment à la proximité de la ville de Cahors.

La population permanente actuelle présente sur l'ensemble du syndicat peut être estimée à environ 5 280 habitants.

L'habitat est constitué en moyenne de 72 % de résidences permanentes et 21 % de résidences secondaires et de 7 % de logement vacants avec un habitat regroupé autour des centres anciens et un habitat dispersé relativement développé sur le reste du territoire communal.

La capacité d'accueil reste relativement importante sur la zone d'étude : la population saisonnière liée aux résidences secondaires peut être estimée à 2 100 personnes à l'échelle du syndicat (en considérant qu'une résidence secondaire et que les chambres localives ou emplacements camping de gîtes équivalent à 2,5 habitants).

La population de pointe est proche de 7 380 personnes.

#### 1.4 Secteurs d'activité

En raison de la proximité de l'autoroute A20 d'une part et de celle de la ville de Cahors d'autre part, les communes limitrophes (Laroque des Arcs, Lamagdelaine et Saint Pierre Lafeuille) occupent une position stratégique propice à l'installation de zones résidentielles avec les activités commerciales, artisanales et sociales liées. L'activité économique dominante restant l'agriculture.

La présence de la rivière Lot et de sites naturels ou historiques a impulsé un développement touristique qui s'accompagne d'une augmentation de la capacité d'accueil estivale (campings, gîtes...) notamment sur les communes de Vers, St Gery, Cabrerets...

## 2 Fonctionnement du réseau

Les données suivantes sont extraites du rapport annuel du délégataire (RAD) 2015 rédigé par la société SAUR et du rapport annuel rédigé par le SYDED.

## 2.1 Données réseaux

Pour l'année 2015, il a été comptabilisé 3 423 abonnés répartis sur 326 km de réseau avec un rendement de 62,6 %, Ce qui donne un indice linéaire de pertes en réseau de 1,8 m<sup>3</sup>/km/j.

## 2.2 Les différents ouvrages

### 2.2.1 Stockage

Sur le syndicat de Francoulès possède vingt réservoirs :

Désignation	Commune	Volume (m <sup>3</sup> )	Cote radier (m NGF)
Bourg	Cabrerets	50	235
Le Coustalou Mas de saboth n°2	Vers	150	240
Bourg Le Mas	Saint Géry	160	183
Merlan	Cabrerets	170	Donnée non renseignée
Les Masseries	Saint Géry	150	196
Pech Lagarde	Francoulès	250	379
Bas Service	Bouziès	40	187
Bourg	Savanac	150	182
Le Chantre	Francoulès	500	220
Lamagdelaine	Lamagdelaine	150	165
Pech Pitrou	Francoulès	100	335
Gallesies	Arcambal	100	200
Auzolle	Calamane	300	327
Le Coustalou Mas de saboth n°1	Vers	150	240
Verliez	Lauzès	250	405
Bourg	Maxou	50	327
Les Granges	Francoulès	300	391
Bourg Bas Service n°2	Calamane	150	150
Bourg Haut Service n°1	Calamane	50	175
Pech Merle	Cabrerets	170	Donnée non renseignée

Tableau 2 : différents réservoirs du syndicat

### 2.2.2 Production

La principale unité de production du syndicat est la station de pompage de « Fontpolémie », commune de Cabrerets. La provenance de son eau brute est constituée de deux sources différentes :

- la source « Boucayrac », commune de Saint Martin de Vers puis la source de « Fontpolémie », commune de Cabrerets, Après chloration, l'eau est dirigée vers les réservoirs « Les Granges », « Merlan » et « Verliez » ;
- le captage de « Bellefont », commune de Valroufié.

Désignation	Date de mise en service	Capacité nominale (m <sup>3</sup> /j)	Cote altimétrique (m)
Station de pompage « Fontpolémie »	1960	900	185
Source « Boucayrac »	Donnée non renseignée	Donnée non renseignée	203
Source « Fontpolémie »	Donnée non renseignée	Donnée non renseignée	200
Captage de « Bellefont »	1969	15	180

Tableau 3 : caractéristiques des ouvrages

## 2.3 Les principaux points d'alimentation

Pour ce syndicat, il y a trois points d'alimentation principaux :

- la station de « Fontpolémie » qui alimente le réservoir de « Verliez » et celui « Les Granges »,
- le réservoir « Les Granges » est aussi alimenté par de l'eau venant du syndicat de la Bouriahe,

- le réservoir de « Verliez » peut être alimenté par de l'eau venant du syndicat de la Bouriane.

#### 2.4 Achat et vente d'eau

Une convention d'achat a été établie entre le SIAEP de Francoulès et d'autres syndicats. Le syndicat de Francoulès possède plusieurs points d'interconnexion avec des syndicats ou UDI limitrophes permettant l'achat ou la vente d'eau.

Voici le détail :

- Syndicat Mixte de la Bouriane : 2 points de connexion dont le principal est sur le réservoir des « Granges » à Francoulès (volume maxi/mini = 2487 / 746 m<sup>3</sup>/j),
- Syndicat des Eaux de l'Ifernet : 2 points de connexion « Les Mazuis » et « Les Parrots » pour un total maximum de 6,1 m<sup>3</sup>/j,
- SYDED du Lot : achat permanent.

En 2015, les volumes achetés ont représenté 583 169 m<sup>3</sup> soit 100 % des volumes mis en distribution.

#### 2.5 Conventions de ventes

Aujourd'hui, aucune convention de vente entre SIAEP de Francoulès et d'autres syndicats n'a été faite. Le syndicat n'exporte pas d'eau mais il alimente les écarts de certaines collectivités.

#### 2.6 Consommations

En 2015, le volume d'eau mis en distribution a été de 583 169 m<sup>3</sup> réparti sur l'ensemble du syndicat. Le volume d'eau consommé lors de l'année 2015 a été de 355 615 m<sup>3</sup>.

## PARTIE B. Travaux envisagés

### 1 Préambule

#### 1.1 Contexte

La commune de Saint-Géry a sollicité le SIAEP de Francoules en 2014 afin de pouvoir alimenter 5 parcelles en vue de l'urbanisation au niveau du lieu-dit « Nézou ».

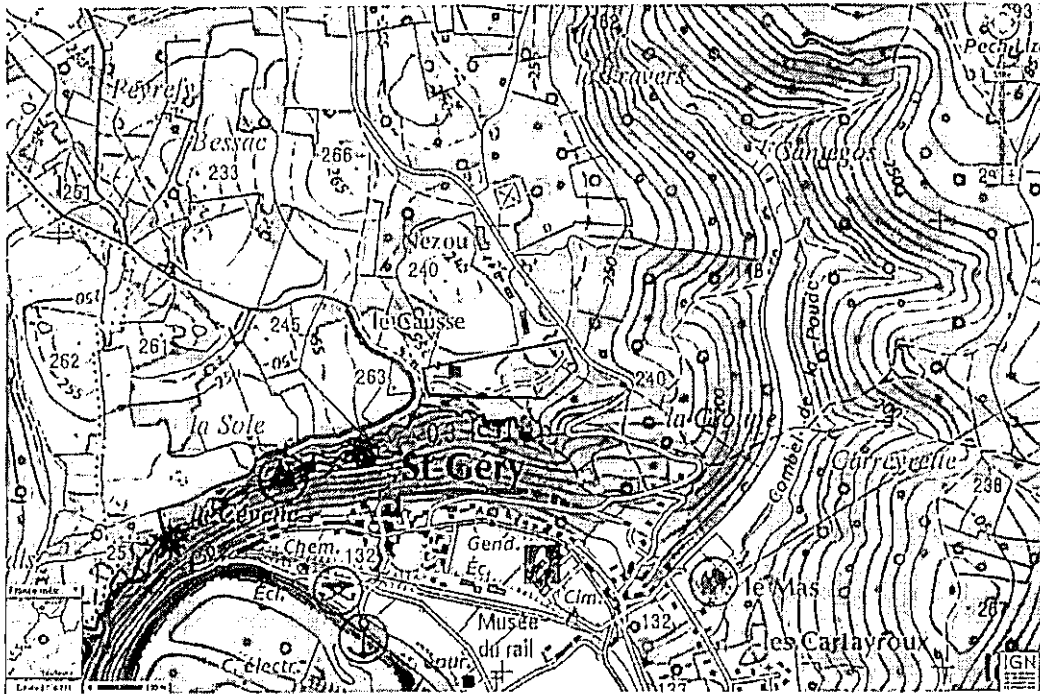


Figure 1 : plan de situation de Saint Géry « Nézou »

Le projet consiste en une extension de réseau pour l'alimentation de 5 parcelles dans le cadre du Projet Urbain Partenarial (PUP). Une partie des travaux seront réalisés en tranchée commune avec la Fédération Départementale d'Énergie du Lot (FDEL) pour permettre d'alimenter les parcelles en électricité.

L'objet de la suite du document est de développer le projet de l'extension de réseau.

#### 1.2 Besoins en eau

Ces parcelles n'étant pas actuellement urbanisées, les besoins ont été calculés sur la base de la consommation moyenne d'un abonné du syndicat (105 m<sup>3</sup>/an).

La zone impactée par les travaux compte 5 abonnés soit :

- Un transit moyen actuel théorique de l'ordre de 0,06 m<sup>3</sup>/h ;
- Pour dimensionner la conduite, on prendra un débit de pointe horaire de l'ordre de 1,75 m<sup>3</sup>/h (on estime que la moitié des abonnés ouvrent leur robinet en même temps avec un débit de 0,7 m<sup>3</sup>/h).

Conclusion : l'extension de réseau sera de 260 ml en PVC Ø 63 mm PN 16.



## 2 Projet de travaux

### 2.1 Alimentation future

Le secteur de Saint Gery « Nézou » sera alimenté par le réservoir de Merlan qui est desservi par l'usine de production de Fontpolémie.

### 2.2 Travaux projetés

Ayant des pressions d'environ 10 bars, un stabilisateur sera mis en place au niveau du poteau incendie existant. Cela permettra d'abaisser la pression pour ne pas usée prématurément les installations des abonnés. Une ventouse sera aussi mise en place sur le point le plus haut du tracé.

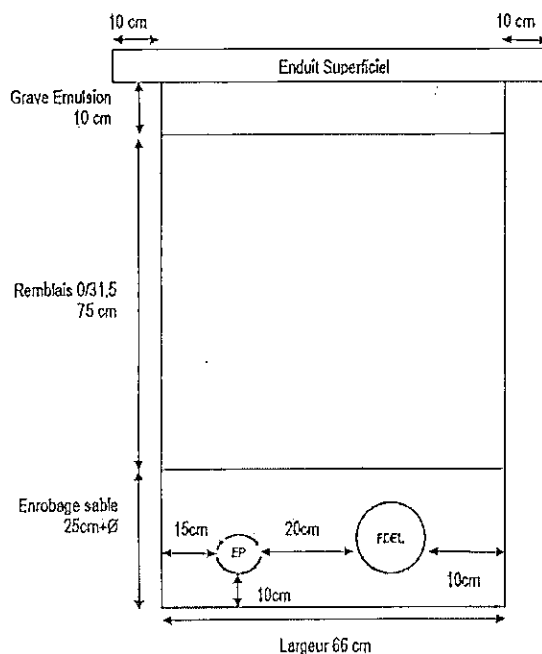
Deux regards seront donc créés pour contenir les organes de protections (ventouses, stabilisateur de pression...).

Dans le cadre des travaux, nous aurons les mètres suivants :

Commune	Longueur (m)	Diamètre D (mm)	Nature
St Gery « Nézou »	260	63	PVC – PN 16
	75	32	PEHD – PN 16
Branchement	22	25	PEHD – PN 16

(\*) D mini signifie le diamètre intérieur minimal

Lors des travaux en tranchée commune avec la FDEL, nous proposons la coupe de tranchée suivante :



### 2.3 Hypothèse de chiffrage

Le chiffrage réalisé s'appuie sur les principes suivants :

- Largeur de tranchée : diamètre canalisation +  $0,3 \times 2$  cm ;
- Hauteur de couverture de 1 mètre sous voirie et 90 cm hors voirie ;
- Remblaiement en matériaux GNT 0/31,5 mm ou 0/20 mm sous voirie et accotement. Du déblai/remblai peut être réalisé sous voirie et accotement à condition qu'il ait subi un traitement au préalable, déblais/remblai sous terrain naturel ;

### 3 Coûts

Le coût global de l'opération est décrit dans le tableau suivant :

Travaux	Prix Global	
	HT	TTC
Eau Potable	30 981,10 €	37 177,32 €
Prix étude/maitrise d'œuvre (8%)	2 478,49 €	2 974,19 €
FDEL (travaux de terrassement et pose de la gaine)	8 571,00 €	10 285,20 €
<b>Total de l'opération</b>	<b>42 030,59 €</b>	<b>50 436,71 €</b>

Le chiffrage de la partie réseau secs est à effectuer précisément par la FDEL (estimé à environ 9 000 € HT).

### 4 Financement de la partie eau potable

Le financement pour la partie eau potable (30 981,10 € HT) est réalisé de la façon suivante :

- 30 % pour le SIAEP de Francoulès ;
- 70 % pour la mairie de Saint Gery :

Les coûts sont répartis entre le syndicat et la mairie se répartissent de la façon de St Géry de la façon suivante :

Travaux	SIAEP de Francoulès (30%)		Mairie de Saint Gery (70%)	
	HT	TTC	HT	TTC
<b>Total de l'opération</b>	11 772,82 €	14 127,38 €	21 686,77 €	26 024,12 €

Après les discussions avec Grand Cahors, la répartition des travaux entre commune de Saint Gery et M.LABRO peuvent se répartir de la façon suivante :

Travaux Eau potable	Part correspondant à la mairie de Saint Gery			
	1/5 Mairie		4/5 M.Labro	
	HT	TTC	HT	TTC
<b>Total travaux</b>	4 337,35 €	5 204,82 €	17 349,42 €	20 819,30 €

Cette répartition sera à confirmer avec le maire de Saint Gery et M.LABRO.

Concernant les travaux mutualisant proposés par la FDEL d'extension de lignes électriques (passage des lignes dans la même tranchée que l'eau potable), une convention devra être passée entre la FDEL et le SIAEP de Francoulès afin que les travaux soient financés par les fonds propres du syndicat. Charge au syndicat de refacturer à la mairie de Saint-Géry par la suite.

### 5 Délais d'exécution

La durée des travaux est estimée à 3 semaines avec 5 semaines de période de préparation.

## ANNEXE N°3



SIJEP DE FRANCOULÈS  
Alimentation en eau potable - Marché à bons de commande 2016-2018  
Saint Géry - Nézou - Extension de réseau  
DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF  
DQE des travaux FDEL et EP

N° Index	Désignation	Unité	P.U € H.T.	DQE EP		DQE FDEL	
				Quantité	Total € HT	Quantité	Total € HT
1	<b>PREPARATION ET REPLI DU CHANTIER</b>						
1.1	Préparation des travaux prévus au marché						
1.1.1	Préparation travaux de petite importance (L. réseau ≤ 0,5 km)	f	150,00	0,50	75,00	0,50	75,00
1.2	Installation et repli de chantier						
1.2.1	Installation et repli de chantier (L. réseau ≤ 0,5 km)	u	200,00	0,50	100,00	0,50	100,00
1.7	Sondages de reconnaissance						
1.7.1	Pour repérage de réseaux	u	65,00	2,00	130,00		
2	<b>TERRASSEMENTS</b>						
2.1	Tranchées exécutées aux engins mécaniques. Prof. ≤ à 1,30 m						
2.1.1	Pour canalisations de diamètre extérieur jusqu'à 125 mm, larg. adm. max. 0,70 m	ml	8,00	287,00	2 296,00	138,00	1 104,00
2.4	Plus-value pour tranchées exécutées en terrain dur						
2.4.1	Nécessitant l'emploi d'un engin de forte puissance (P'engin > 80 CV)	m²	5,00	38,00	190,00	13,00	65,00
2.5	Plus-value tranchées exécutées en terrain rocheux						
2.5.1	Nécessitant l'emploi du marteau piqueur ou du BRH	m²	35,00	154,00	5 390,00	53,00	1 855,00
2.6	Plus-value tranchées exécutées à la main						
2.6.1	Pour canalisations jusqu'à 125 mm, larg. adm. max. 0,70 m	ml	30,00	2,00	60,00		
2.10	Découpage revêtement à la scie ou à l'outil pneumatique						
2.10.1	Découpage de revêtement existant, par ml de trait de découpage	ml	2,00	16,00	32,00		
3	<b>TRAVAUX CONNEXES</b>						
3.7	Régulation de la circulation						
3.7.1	Régulation de la circulation par feux tricolores	f	35,00	2,00	70,00		
3.8	Évacuation et réglage des déblais excédentaires (non compris frais de décharge)						
3.8.1	Distance < à 2 km	m³	4,50	229,00	1 030,50	78,00	351,00
3.11	Fourniture et mise en place de matériaux de remplacement y compris compactage						
3.11.1	Sable (déconcellé en zone d'écoulement ou fluctuation de nappe)	m³	27,00	62,00	1 674,00	19,00	513,00
3.11.3	Calcaire concassé 0/31,5 compacté ≤ Q3	m³	26,00	154,00	4 004,00	53,00	1 378,00
3.16	Croisement d'obstacles rencontrés en fouille						
3.16.1	Pour un diamètre global < 100 mm	u	35,00	2,00	70,00		
3.26	Raccordement sur conduite existante avec coupure						
3.26.2	Conduite existante de 100 < DN < 200 mm	u	350,00	1,00	350,00		
4	<b>GROISEMENT DE VOIES DE COMMUNICATION ET COURS D'EAU</b>						
4.6	Mise en place de câbles, gaines, grillage avertisseur, y compris fourniture, pose et toutes sujétions						
4.6.1	Gaine de protection	ml	3,50			320,00	1 120,00
4.6.3	Grillage avertisseur plastique avec fil d'acier placé à 0,20 m au-dessus de la canalisation	ml	0,75	365,00	273,75	320,00	240,00
5	<b>OUVRAGES</b>						
5.3	Fourniture et pose d'un tampon de fermeture en fonte ductile (trappe de regard)						
5.3.1	Tampon articulé DN 850 mm, classe D 400, trafic normal	u	200,00	2,00	400,00		
5.5	Construction d'un regard étanche en béton pour équipement hydraulique						
5.5.2	Regard de volume intérieur compris entre 1,5 m³ et 2,5 m³	u	1 500,00	1,00	1 500,00		
5.7	Ouvrages en béton						
5.7.1	Regard préfabriqué diam. 1000 en béton armé y compris terrassement, vidange ou lit de graviers et toutes sujétions	u	400,00	1,00	400,00		
6	<b>RÉFECTION DE CHAUSSÉES</b>						
6.2	Réfection de chaussées revêtues						
6.2.4	Bicouche	m²	7,50	170,00	1 275,00	93,00	697,50
6.2.8	Grave-émulsion	m²	165,00	13,00	2 145,00	6,50	1 072,50
7	<b>CANALISATIONS SOUS PRESSION - PIÈCES DE RACCORD</b>						
7.2	Canalisations en polychlorure de vinyle (PVC) ou en polyéthylène haute densité (PEHD)						
7.2.1	PEHD 16 bars, DN 25 mm	ml	2,50	25,00	62,50		
7.2.3	PEHD 16 bars, DN 32 mm	ml	3,00	75,00	225,00		
7.2.10	PVC 16 bars, joints automatiques, DN 63 mm	ml	6,00	265,00	1 590,00		
7.2.19	PVC 16 bars, joints automatiques, DN 110 mm	ml	12,00	8,00	96,00		
7.29	Pièces de raccord DN 63 mm, PN 16 bars pour P.V.C. ou P.E.H.D. non soudé						
7.29.2	Cône bride-bride	u	50,00	2,00	100,00		
7.29.4	Té bride-bride	u	50,00	4,00	200,00		
7.29.6	Coude bride-bride	u	50,00	11,00	550,00		



## SIAEP DE FRANCOULÈS

Alimentation en eau potable - Marché à bons de commande 2016-2018  
Saint Géry - Nézou - Extension de réseau

7.29.9	Bride autobutée	u	50,00	32,00	1 600,00			
7.32	Pièces de raccord DN 110 mm, PN 16 bars pour P.V.C. ou P.E.H.D. non soudé							
7.32.2	Cône bride-bride	u	70,00	1,00	70,00			
7.32.4	Té bride-bride	u	70,00	1,00	70,00			
7.32.7	Coude bride-bride	u	70,00	2,00	140,00			
7.32.10	Bride autobutée	u	65,00	4,00	260,00			
8	<b>ROBINETS-VANNES ET ACCESSOIRES</b>							
	Fourniture et pose de robinet - vanne à opercule caoutchouc à bride(s) ou à bout(s) lisse(s), y compris joint(s) et toutes sujétions.							
8.1	Robinet - vanne DN 40 mm							
8.1.1	Robinet - vanne PN 16 bars	u	100,00	2,00	200,00			
8.2	Robinet - vanne DN 50 mm							
8.2.1	Robinet - vanne PN 16 bars	u	120,00	2,00	240,00			
8.5	Robinet - vanne DN 100 mm							
8.5.1	Robinet - vanne PN 16 bars	u	180,00	1,00	180,00			
	Fourniture et pose de robinet - vanne papillon à écartement court avec démultiplicateur y compris joint(s) et toutes sujétions.							
8.32	Bouche à clé complète							
8.32.2	Bouche à clé rehaussable	u	95,00	5,00	475,00			
11	<b>ÉQUIPEMENTS HYDRAULIQUES</b>							
	Appareillage de régulation et protection, P.N. 16 bars, avec manomètre(s)							
11.3	Vanne de réducteur de pression aval - P.N. 16 bars							
11.3.2	DN 50 mm	u	510,00	1,00	510,00			
	Appareillage de régulation et protection, P.N. 25 bars, avec manomètre(s)							
11.11	Vanne de réducteur de pression amont - P.N. 25 bars							
11.15	Ventouse automatique avec robinet d'arrêt incorporé et dispositif de contrôle du bon fonctionnement ; y compris fourniture, pose et toutes sujétions							
	Ventouse automatique simple fonction							
11.15.2	Ventouse DN 40 mm, pression 16 bars	u	250,00	2,00	500,00			
13	<b>BRANCHEMENTS PARTICULIERS</b>							
13.1	Dispositif de branchement particulier sur DN 40 à 125 mm							
13.1.1	Branchement de DN 25 mm	u	180,00	5,00	900,00			
13.5	Percement de parois							
13.5.2	Percement de parois pour branchements de DN > 63 mm	dm	55	2,00	110,00			
14	<b>COMPTEURS</b>							
14.6	Regard de compteur préfabriqué							
14.6.2	Regard compteur prééquipé en matière plastique et tampon fonie (125 KN à minima)	u	101,00	5,00	505,00			
15	<b>CONTRÔLES ET RECEPTION</b>							
15.1	Nettoyage réseau par tronçon d'une longueur maximale de 2 km pour tout diamètre							
15.1.1	Stérilisation et rinçage du réseau	f	100,00	1,00	100,00			
15.2	Analyse de potabilité							
15.2.1	Analyse potabilité	u	150,00	1,00	150,00			
15.3	Épreuve de mise en pression							
15.3.1	Épreuve de mise en pression pour contrôle d'étanchéité selon les dispositions du CCTP (paiement par PV d'épreuve pour tout diamètre).	u	100,00	1,00	100,00			
16	<b>DOSSIER DE RÉCOLEMENT SUR PAPIER ET INFORMATIQUE</b>							
16.1	Dossier de récolement							
16.1.2	De 0,1 km à 0,6 km	km	1390,00	0,37	507,95			
16.1.4	Implantation et repérage des branchements	br	15,00	5,00	75,00			
17	<b>ADDITIFS AU BORDEREAU</b>							
					Total HT	30 981,10	Total HT	8 571,00
						30 981,10 €		
					A redéfinir	8 571,00 €		









Total travaux pour la partie eau potable  
Travaux de terrassement et pose gaine pris en charge par la FDEL

A redéfinir

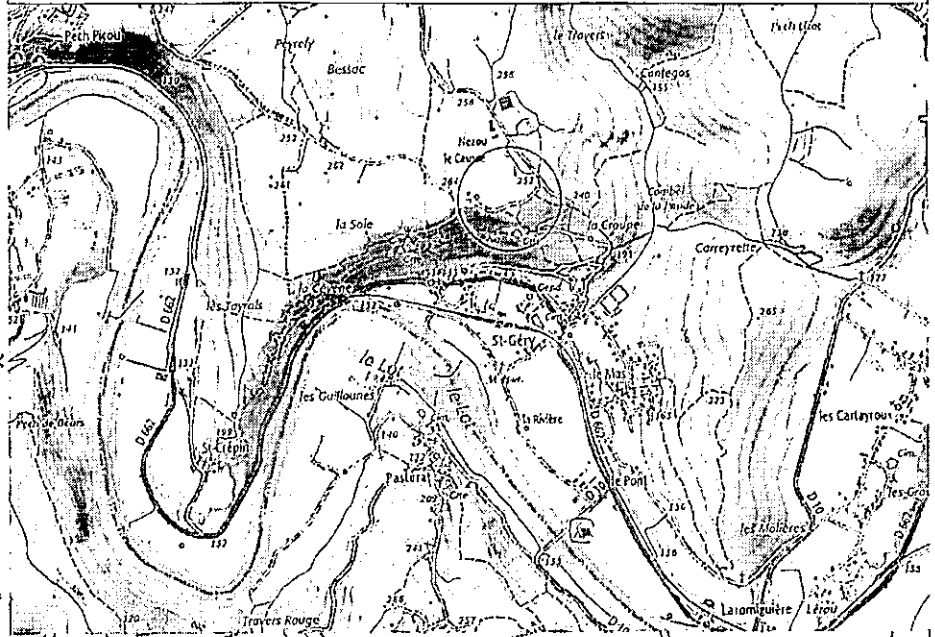
Part SIAEP de Francoulès pour l'eau potable (30 %)	HT	9 294,33 €
	TTC	11 153,20 €
Part maire de St Géry pour l'eau potable (70 %)	HT	21 686,77 €
	TTC	26 024,12 €

SIAEP FRANCOULES  
 Saint Géry "N zou"  
 Extension de réseau  
 Echelle : 1/2000 sur A3

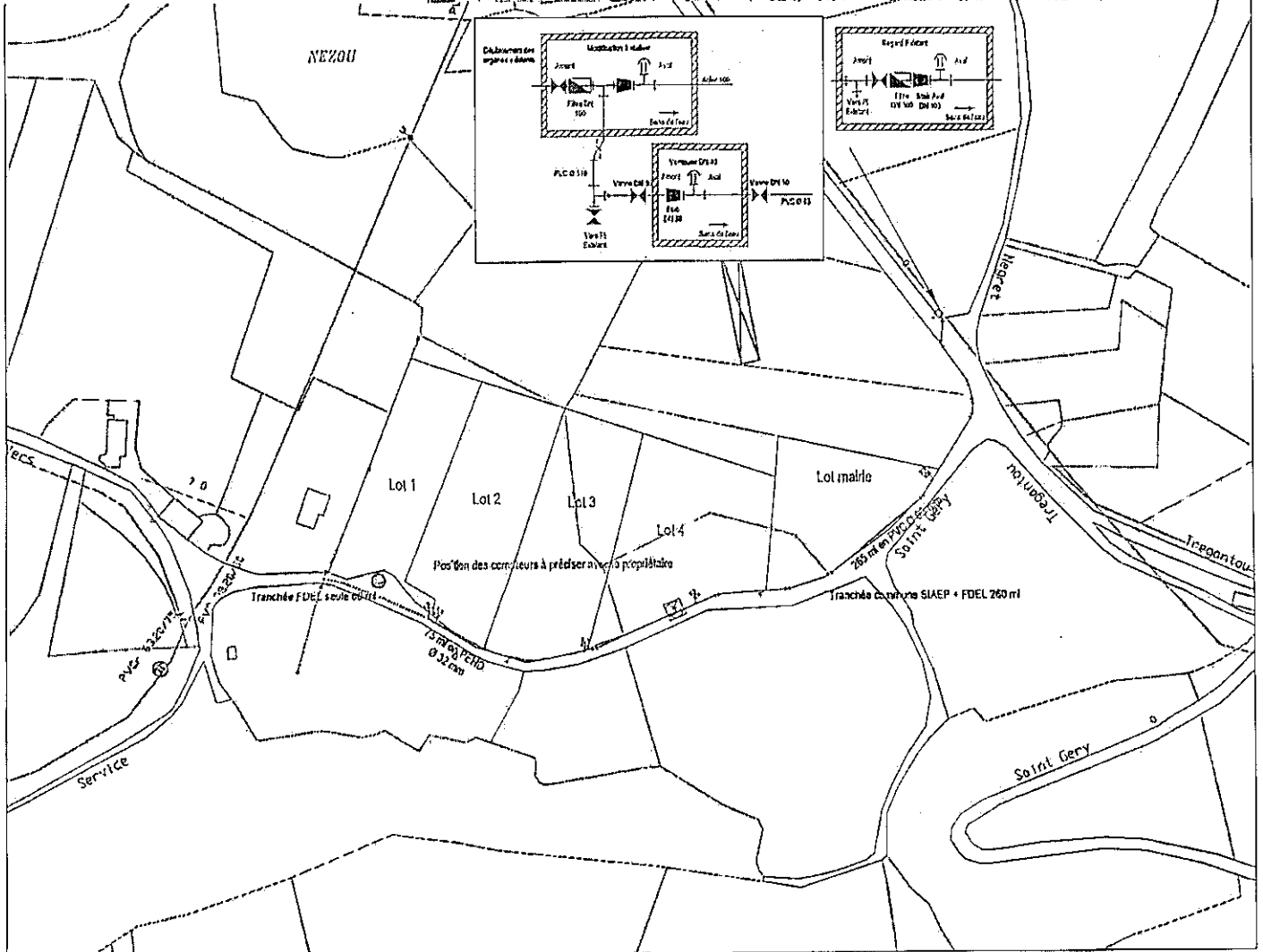
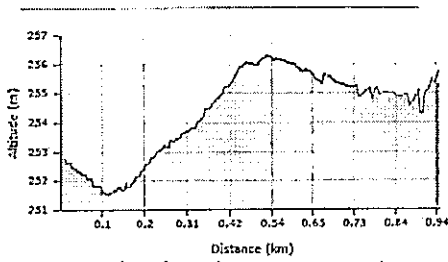
**Légende :**

- Réseau EDF existant
- Réseau AEP existant
- Réseau AEP projet 
- Branchement AEP projet 
-  Vanne
-  Cage de compteur à poser
-  Ventouse à poser
-  Purge à poser
-  Coude
-  T s
-  Mare
-  Poteau incendie

**Plan de situation**



**PROFIL ALTIMÉTRIQUE**





**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Département du Lot  
Commune de SAINT-GERY  
Lieu dit "NEZOU" - Section D  
**Propriété de M. Christian LABRO**  
Projet de division

Echelle : 1/1000

Légende :

application cadastrale

chassée

Projet de division

courbes de niveau  
(non rattachées au NGF)

accès au futur lot

Talus

Bâtiment existant

Zone Boisée

Limite zone constructible  
selon PLU

Poteau élec.

D 518

D 516

Poteau élec.

D 519

D 520

D 501

# ANNEXE N°7

Projet de division

Echelle : 1/1000

Talus

Bâtiment existant

Zone Boisée

Limite zone constructible  
selon PLU

Poteau élec.

D 518

D 516

Poteau élec.

D 519

D 520

D 501

Lot n°1  
M. Christian LABRO  
S = 4520 m<sup>2</sup>  
D 217 - D 210p - D230p

Lot n°2  
M. Christian LABRO  
S = 4970 m<sup>2</sup>  
D 210p - D230p

Lot n°3  
M. Christian LABRO  
S = 4750 m<sup>2</sup>  
D 208p - D 209p - D 210p  
D 204p - D 230p

Lot n°4  
M. Christian LABRO  
S = 6470 m<sup>2</sup>  
D 206p - D 209p - D 210p

Surface zone constructible  
environ 3340 m<sup>2</sup>

Surface zone constructible  
environ 1880 m<sup>2</sup>

Surface zone constructible  
environ 1740 m<sup>2</sup>

Surface zone constructible  
environ 3340 m<sup>2</sup>



Dossier : C16070

Edition du 3 janvier 2017

en bleu = périmètre d'application de la convention de la convention du projet Urbain  
Partenarial

Notes: Les dimensions et les surfaces exactes ne sont  
définitives qu'après le bornage du lot.

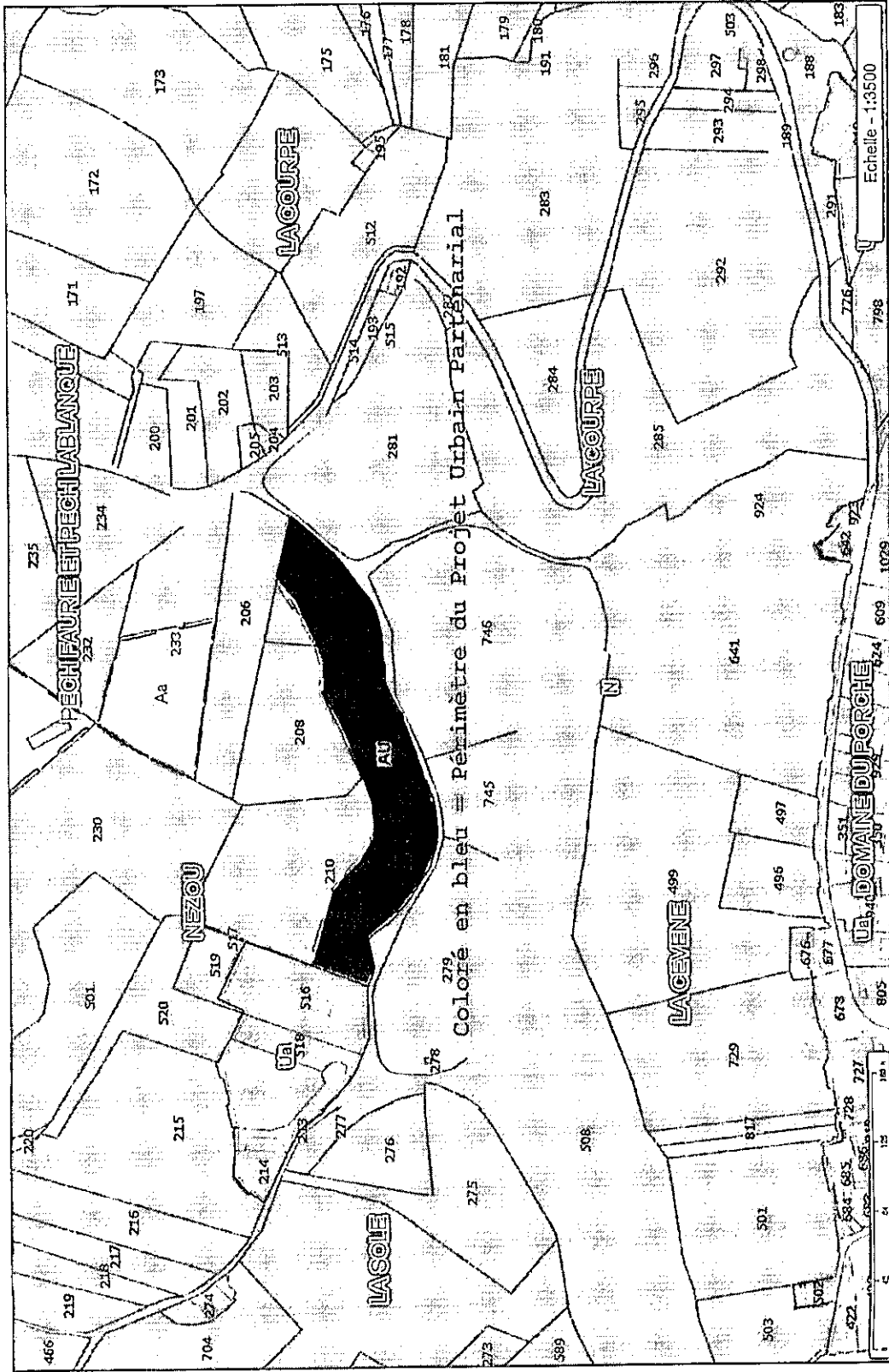
**SOGEXFO**  
géomètres-experts associés

Sébastien BRESSAC  
Agence Cahors  
384 rue Victor Hugo  
46000 CAHORS  
Tél : 05 65 35 07 94  
Fax : 05 65 35 83 96  
cahors@sogexfo.com

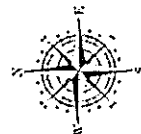
AR PREFECTURE

046-200023737-20170323-40\_23\_03\_2017-DE  
Recu le 28/03/2017

Le système de projection CC'15



Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.



**Légende**

Point	●	Point	●
Polygones	▭	Trt ensemble immobilier	AZ
Polygones	▭	N° de voie	AZ
Varié Départementale	▭	Cours d'eau	▭
TRES BON	▭	Pièce d'eau, piscine	▭
BON	▭	Emprise de voie privée (cassette)	▭
MOYEN	▭	Valefermé	▭
MALVAIS	▭	Détail du réseau routier	▭
TRES MAUVAIS	▭	Linière formant détail top	▭
1A	▭	Surface formant détail top	▭
2A	▭	Climature	▭
2Au	▭	Bât léger	▭
3A	▭	Bât sar	▭
4	▭	Bât A/croisme	▭
5	▭	Commune	▭
6	▭	Parcelle	▭
7	▭		
8	▭		
9	▭		
10	▭		
11	▭		
12	▭		
13	▭		
14	▭		
15	▭		
16	▭		
17	▭		
18	▭		
19	▭		
20	▭		
21	▭		
22	▭		
23	▭		
24	▭		
25	▭		
26	▭		
27	▭		
28	▭		
29	▭		
30	▭		
31	▭		
32	▭		
33	▭		
34	▭		
35	▭		
36	▭		
37	▭		
38	▭		
39	▭		
40	▭		
41	▭		
42	▭		
43	▭		
44	▭		
45	▭		
46	▭		
47	▭		
48	▭		
49	▭		
50	▭		
51	▭		
52	▭		
53	▭		
54	▭		
55	▭		
56	▭		
57	▭		
58	▭		
59	▭		
60	▭		
61	▭		
62	▭		
63	▭		
64	▭		
65	▭		
66	▭		
67	▭		
68	▭		
69	▭		
70	▭		
71	▭		
72	▭		
73	▭		
74	▭		
75	▭		
76	▭		
77	▭		
78	▭		
79	▭		
80	▭		
81	▭		
82	▭		
83	▭		
84	▭		
85	▭		
86	▭		
87	▭		
88	▭		
89	▭		
90	▭		
91	▭		
92	▭		
93	▭		
94	▭		
95	▭		
96	▭		
97	▭		
98	▭		
99	▭		
100	▭		

AR PREFECTURE  
046-200023737-20170323-40\_23\_03\_2017-DE  
Reçu le 28/03/2017