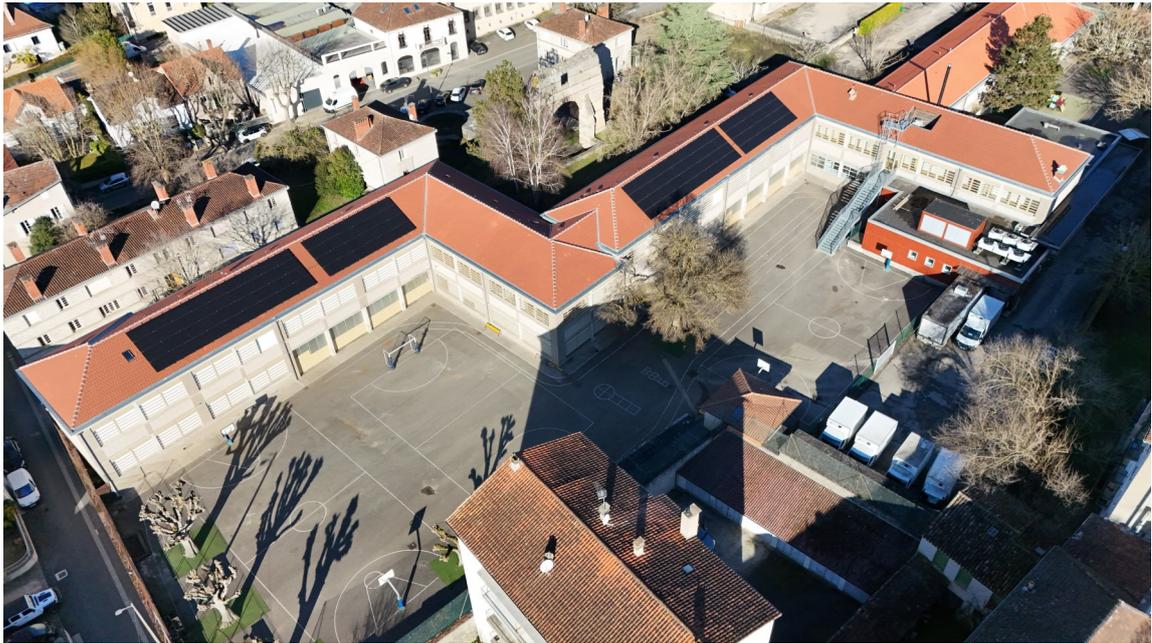


Inauguration de l'école élémentaire Jean-Calvet rénovée

**Lundi 30 juin 2025
11 h 30**

DOSSIER DE PRESSE



COMMUNIQUÉ

Inauguration de l'école élémentaire Jean-Clavet rénovée

Un chantier d'ampleur pour améliorer le cadre d'apprentissage des enfants et diminuer de 50 % les consommations énergétiques

Implanté dans la partie nord du centre-ville, un quartier en pleine mutation urbaine avec l'aménagement du cinéma, de la place Bessières, de l'espace Clément-Marot ou du musée de la Résistance, le bâtiment scolaire construit dans les années 1950 n'avait jamais fait l'objet d'une rénovation lourde.

Les soutiens financiers de l'Etat dans le cadre du plan France Relance et du fonds vert France Nation Verte, de la Région Occitanie et du programme ACTEE (Action des Collectivités Territoriales pour la Rénovation Energétique), ont permis la mise en oeuvre du projet de rénovation énergétique globale de l'école élémentaire Jean-Calvet avec pour objectif de faire baisser les consommations énergétiques de 50 %.

Afin de préserver la facture architecturale du bâtiment marquée par l'esthétique et la qualité de construction de l'après-guerre (parements de béton préfabriqué et volumes caractéristiques) et de ne pas la dénaturer, le choix a été fait de réaliser des transformations structurelles en privilégiant notamment une isolation par l'intérieur.

Après 17 mois de travaux, le bâtiment rénové offre un nouveau confort esthétique, acoustique et thermique et de meilleures conditions d'accueil et de travail pour le personnel éducatif et d'entretien, les élèves et leurs familles, tout en améliorant la performance énergétique du bâti, limitant les consommations de fluides de l'équipement. L'école élémentaire a accueilli en 2024-2025 150 élèves répartis dans 9 classes, dont une classe ULIS et une classe CLINT.

L'école rénovée est inaugurée le lundi 30 juin 2025 en présence de la Préfète du Lot, Claire Raulin, de la Conseillère régionale Marie Piqué, du Sénateur du Lot Jean-Marc Vayssouze-Faure, du Maire de Cahors, Jean-Luc Marx et de ses adjoints Catherine Bonnet en charge des bâtiments, Hélène Leneveu-Rivière en charge de la vie scolaire et Johann Vacandare en charge de la transition écologique.

• **Nature des travaux réalisés**

Les rénovations réalisées ont consisté en :

- Le remplacement de l'ensemble de la couverture de la toiture en tuile à l'identique + isolation de la toiture en combles et mise en place de 212 m² (51 kWc) de panneaux photovoltaïques.
- Le remplacement de l'ensemble des menuiseries bois par des menuiseries aluminium à double vitrage + mise en place de brise-soleil pour protéger les vitrages exposés au sud du soleil de printemps et d'été.
- Une isolation thermique par l'intérieur impliquant le remplacement des radiateurs et des réseaux de chauffage.
- Une isolation des murs par l'intérieur + mise en place de faux plafonds qui amélioreront également l'acoustique des classes.
- Une isolation des vide-sanitaires.
- La mise en place d'une ventilation mécanique par classe avec un pilotage précis en fonction de l'occupation et de la qualité de l'air
- Un traitement du confort d'été en permettant l'ouverture sécurisée des vitrages pour laisser circuler l'air durant toute la nuit.
- Un remplacement de l'ensemble des éclairages par des luminaires à LED.
- La réfection des parquets pour leur restituer leur planéité et leur résistance.
- La réfection technique de la chaufferie et le complément de calorifugeage des réseaux de chauffage.
- La télérelève des compteurs de fluides.
- La réfection de l'ensemble des réseaux d'eau potable.
- La mise en place d'un ascenseur pour desservir tous les niveaux.

Les travaux ont été réalisés sous la maîtrise d'ouvrage de la Ville de Cahors et la maîtrise d'œuvre de l'Agence d'architecte Rendez-Vous (Cahors), l'économiste BATECO 46, l'OPC MC2G, le Bureau d'études fluides DS Ingénierie et le bureau d'études structure ODETEC, avec Bureau Véritas pour assurer le contrôle technique et la coordination SPS.

- **Financements**

Coût des travaux : 2 671 000 € HT

Coût total de l'opération : 3 004 000 € HT

Avec le soutien financier de :

L'Etat—France Relance : 935 681 €

L'Etat—Fonds vert : 300 000 €

La Région Occitanie : 40 000 €

Programme ACTEE de la FNCCR : 40 963 €

Ville de Cahors (reste à charge) : 1 687 356 € (56 %) HT

Par cette opération de rénovation énergétique et esthétique, la Ville conforte ses efforts en faveur de l'éducation publique et en matière d'entretien de son patrimoine immobilier riche de 100 000 m² de surface de plancher. Elle démontre par la même son engagement en faveur de la proximité et du quotidien des habitants et affirme sa volonté de renforcer l'attractivité et le dynamisme du centre-ville.

ANNEXE



Ce panneau visible sur le mur à l'entrée de l'école élémentaire indique la production solaire générée par le photovoltaïque en temps réel :

- Production instantanée en KW
- Consommation instantanée de l'école en KW
- La production totale cumulée en millions de kilo-Wattheures (MWh)

LES TRAVAUX EN IMAGES



Remplacement et isolation des couvertures



Installation de brise-soleil



Installation de 50 kWc de solaire photovoltaïque



Remplacement des menuiseries bois simple vitrage par des menuiseries aluminium double vitrage



Rénovation intérieure des classes et des parquets



Réalisation des coupe-feu, isolation par l'intérieur, isolation des planchers bas



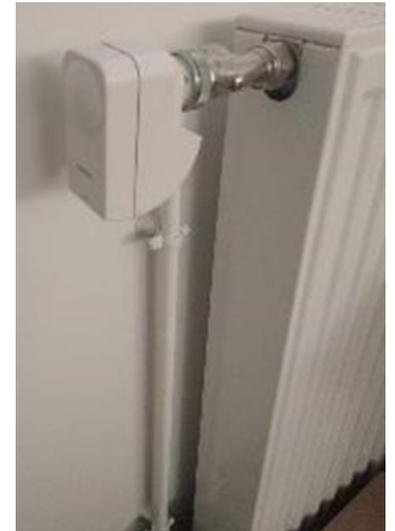
VMC simple flux avec horloge et régulation sur sonde CO2



Réfection de l'ensemble du courant fort et faible



Eclairage LED et détection de présence



Changement des radiateurs et des réseaux de distribution et régulation terminale avec thermostat par pièce



Réfection de la chaufferie, télérelève des compteurs et Gestion technique centralisée