



DOSSIER DE PRESSE

Halle de Cahors : le cœur et l'âme de la ville Modernisation du bâtiment historique et halle provisoire, place Galdemar



Mardi 7 mai 2019 à 14h30

Maquette : Michel Montal architecte—Tom Mestiri
Photos pages intérieures : photothèque Ville de Cahors / Grand Cahors,
Pierre Lasvènes



Contact Presse

Direction de la Communication Ville / Grand Cahors : Emmanuelle Labruyère
Tél. 05 65 20 87 12 - elabruyere@grandcahors.fr

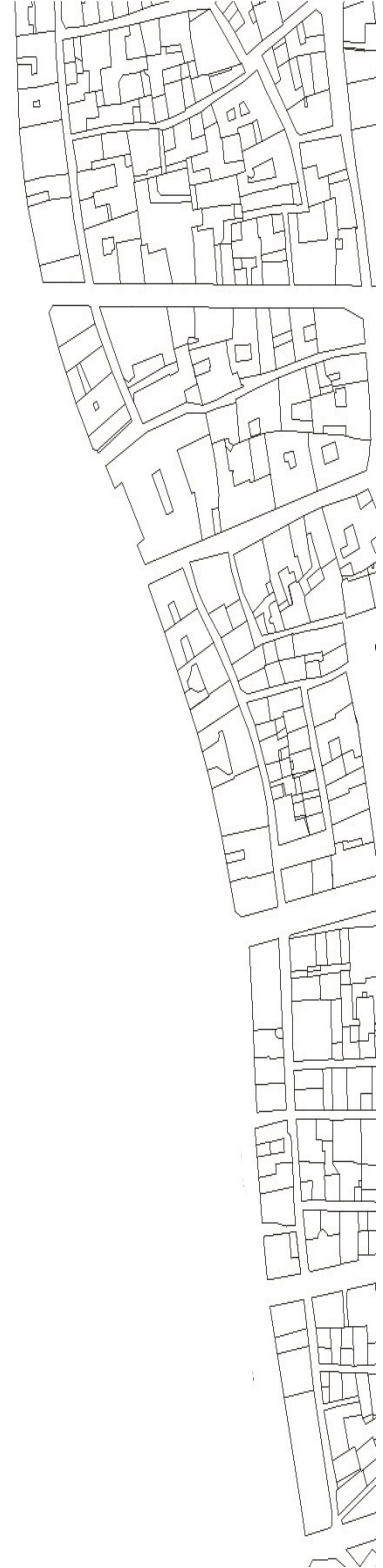
Halle de Cahors : le cœur et l'âme de la ville

Modernisation du bâtiment historique et halle provisoire, place Galdemar

sommaire

Communiqué de presse	page 3
Un peu d'histoire...	page 4
L'appel à candidatures	page 5
La Halle provisoire	page 6
Les travaux	page 7
Quelques chiffres / les entreprises	page 8

En annexe : plan d'organisation de la Halle





Halle de Cahors : le cœur et l'âme de la ville Modernisation du bâtiment historique et halle provisoire, place Galdemar

Communiqué de presse

Le chantier de réaménagement de la Halle est lancé.

Ces travaux de modernisation ont pour objectif de **renforcer l'attractivité du marché couvert, avec des métiers complémentaires**, satisfaisant ainsi les habitués, et capables d'attirer une clientèle nouvelle.

Située dans le centre historique de la cité, la Halle abrite déjà des artisans et commerçants dont la renommée est attachée à des produits de qualité.

A terme, cette offre sera complétée par des étals proposant des mets à emporter mais également la possibilité de se restaurer sur place grâce à l'arrivée d'un bistrot, dans un cadre agréable et convivial. **En effet, le réaménagement prévoit une terrasse exploitable en intérieur et en pied de façade sud, une fois deux arcades rouvertes sous forme de verrières.**

A l'instar de nombreuses autres villes, la Halle de Cahors modernisée sera un lieu de vie, de rencontres, où l'on pourra se procurer les produits d'exception de notre terroir.

Le développement de nouveaux concepts de dégustation et de découverte dans des lieux historiques répond à une attente de la clientèle à la recherche de produits de qualité.

D'ici là, en concertation avec les commerçants de la Halle, l'activité est repositionnée, le temps des travaux, sur la place Galdemar, dans des bâtiments modulaires, créant ainsi une halle provisoire à proximité immédiate de leur lieu habituel d'exploitation, perpétuant ainsi les habitudes de la clientèle.

Pendant le chantier, conservez le réflexe, pensez à vos commerçants !

La Halle de Cahors sera un lieu de vie, de rencontres, au cœur du centre historique.

La synergie créée entre la Halle, les commerces de proximité, les services et la restauration, va contribuer à l'attractivité du cœur de ville, en confortant l'âme de notre centralité.

Halle de Cahors : le cœur et l'âme de la ville

Modernisation du bâtiment historique et halle provisoire, place Galdemar



Un peu d'histoire...

La Halle aux grains de Cahors a été érigée en 1865 par l'architecte Pinochet et inaugurée par le Maire de l'époque, Achille Bessières.

Elle est venue remplacer une petite halle du 17^{ème} siècle à ossature de bois. Cette construction s'inscrivait alors dans un programme de réaménagement urbain et de modernisation des outils économiques de la Ville.

Dans les années 1930, on assiste à une mutation progressive du monde agricole et la halle commence alors à proposer des produits de bouche.

Dans les années 1960/70, un grand chantier de réfection de la toiture est entrepris.

Le lanternon de verre et de fer qui surmontait le sommet du toit est supprimé.

De gros travaux ont été réalisés en novembre 1987 et ont principalement consisté en un réaménagement des stands.

Les derniers travaux, en 2003, avaient consisté en plusieurs interventions :

Le toit et la charpente avaient été rénovés : tuiles remplacées, isolation thermique et traitement des charpentes permettaient aux marchands comme aux clients de trouver bien-être et confort quelle que soit la saison et d'optimiser la conservation des aliments. Dans cet esprit, des systèmes de chauffage et de ventilation avaient également été installés.

Les quatre grilles d'entrées avaient été repeintes et les portes avaient été équipées d'un système automatique d'ouverture.

Par ailleurs, le sol avait été remis en état, les façades enduites d'un revêtement anti-graffiti, les installations électriques rénovées et la mise en lumière intérieure et extérieure revue.



Halle de Cahors : le cœur et l'âme de la ville Modernisation du bâtiment historique et halle provisoire, place Galdemar

L'appel à candidatures

Le plan de réaménagement intérieur permet
la disponibilité de 7 étals.

Des produits d'excellence !

Un dossier de candidatures a été élaboré accompagné d'un cahier des charges des étaliers et du règlement intérieur du marché couvert. Ce dossier a été publié le 1^{er} mars dernier dans un journal d'annonces légales, sur le site Internet des collectivités Ville et Grand Cahors (www.cahorsagallo.fr) ; et relayé par les Chambres consulaires. Les professionnels intéressés avaient jusqu'au 19 avril à 12h pour renvoyer les dossiers complets.

Des offres ont été réceptionnées pour tous les étals à commercialiser. Celles-ci sont en cours d'analyse, les Chambres consulaires sont associées à la réflexion et aux choix.

Les étaliers retenus seront connus d'ici à l'été.

la Halle abrite déjà des artisans et commerçants dont la renommée est attachée à des produits de qualité.

La sélection des commerçants et des artisans est la clé de l'attractivité d'un marché couvert : c'est avec soin et dans le souci de conforter la complémentarité des offres que les choix s'opèreront. Il s'agira d'introduire des étals de produits frais, des produits transformés, de dégustation, bio et locaux.

La qualité de notre terroir permet d'obtenir de magnifiques produits.

La Halle se veut comme une vitrine et doit refléter la richesse gastronomique du territoire.



Halle de Cahors : le cœur et l'âme de la ville

Modernisation du bâtiment historique et halle provisoire, place Galdemar

la halle provisoire

La durée approximative du chantier est de 7 mois (déménagement, travaux et réaménagement) et a nécessité le repositionnement de l'activité commerciale.

En concertation avec les commerçants de la Halle, il a été décidé d'installer sur la place Galdemar, **des bâtiments modulaires équipés des diverses installations liées aux activités exercées ; ainsi que 4 chambres froides** qui ont pris place le long de la rue Nationale (entre la rue Clemenceau et la place Chapou).

Une halle provisoire est donc érigée, tout près du lieu habituel d'exploitation, perpétuant ainsi les habitudes de la clientèle.

Les bâtiments modulaires et les chambres froides ont été personnalisés, aux couleurs des produits et des étaliers qui font l'originalité et la particularité de ce lieu ; recréant ainsi une ambiance non loin du bâtiment historique.

Pendant la durée du chantier, pensez à vos commerçants, Conservez le réflexe « Halle » !



Halle de Cahors : le cœur et l'âme de la ville

Modernisation du bâtiment historique et halle provisoire, place Galdemar



Les travaux

Les travaux d'aménagement intérieur visent à structurer les activités par pôles et à obtenir une Halle ouverte et accueillante, tout en préservant la cohérence architecturale, en garantissant une harmonie d'ensemble à ce lieu, et en favorisant la lisibilité et l'attractivité de chaque activité.

La partie nord sera occupée par les commerces de producteurs à dominante de produits frais : viande, poisson, primeurs ; le cœur de la Halle à dominante « délicatessen » : produits alimentaires secs et transformés, épicerie fine... ; quand à la partie sud elle accueillera les métiers de restauration.

Les étals nécessitant de la hauteur sont positionnés de manière latérale.

L'ambition du réaménagement de la Halle consiste aussi à retrouver de la transparence et de la lumière, jouant avec la charpente en bois structurante et monumentale. Il s'agit de rendre visible l'intérieur de la Halle et son offre depuis la place Galdemar par le percement de deux arcades en façade sud transformées en verrières. L'espace central sera plus lumineux et spacieux avec la suppression des ciels d'étals qui permettra de gagner en perméabilité visuelle. Les stands s'intégreront dans cet espace.

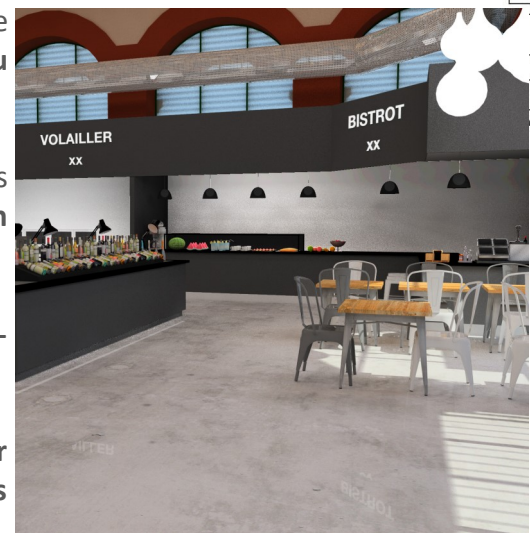
Le choix des matériaux s'est porté sur des matériaux durables et sobres : le métal, le bois clair, les stratifiés et mélaminés, l'inox. Les couleurs noire ou très foncées dans des tonalités sobres sont privilégiées.

Le revêtement de sol en résine, réalisé sur l'ensemble de la Halle en dehors de l'emprise des étals périphériques, permettra une circulation aisée sur un revêtement de grand passage, un entretien facile et une hygiène parfaite.

Le chauffage sera de type rayonnant et surplombera les entrées et les cheminements.

Un éclairage indirect situé en périphérie, discret, viendra mettre en valeur la charpente et apportera au lieu, chaleur et convivialité. Il complètera les multiples suspensions visibles, destinées à éclairer les ilots centraux.

La mise en exploitation est prévue au mois d'octobre 2019.



Halle de Cahors : le cœur et l'âme de la ville

Modernisation du bâtiment historique et halle provisoire, place Galdemar

Quelques chiffres / les entreprises retenues sur le chantier

Halle provisoire, place Galdemar

L'installation sur la place Galdemar des bâtiments modulaires et des chambres froides ; les installations et branchements relatifs aux activités repositionnées à l'intérieur représentent un montant de **185 568 € HT**, travaux confiés, pour la majeure partie, à des entreprises locales.

Travaux de modernisation du bâtiment historique

Le montant global des travaux s'élève à **447 911 € HT**, **58 % du montant de ces travaux, soit 260 311 € HT**, revient à des entreprises du département.

Le budget global de l'opération est de 850 651 € HT, auquel il convient de rajouter les études de programmation et Maîtrise d'œuvre, l'achat de mobilier divers et les aléas et modifications de programme.

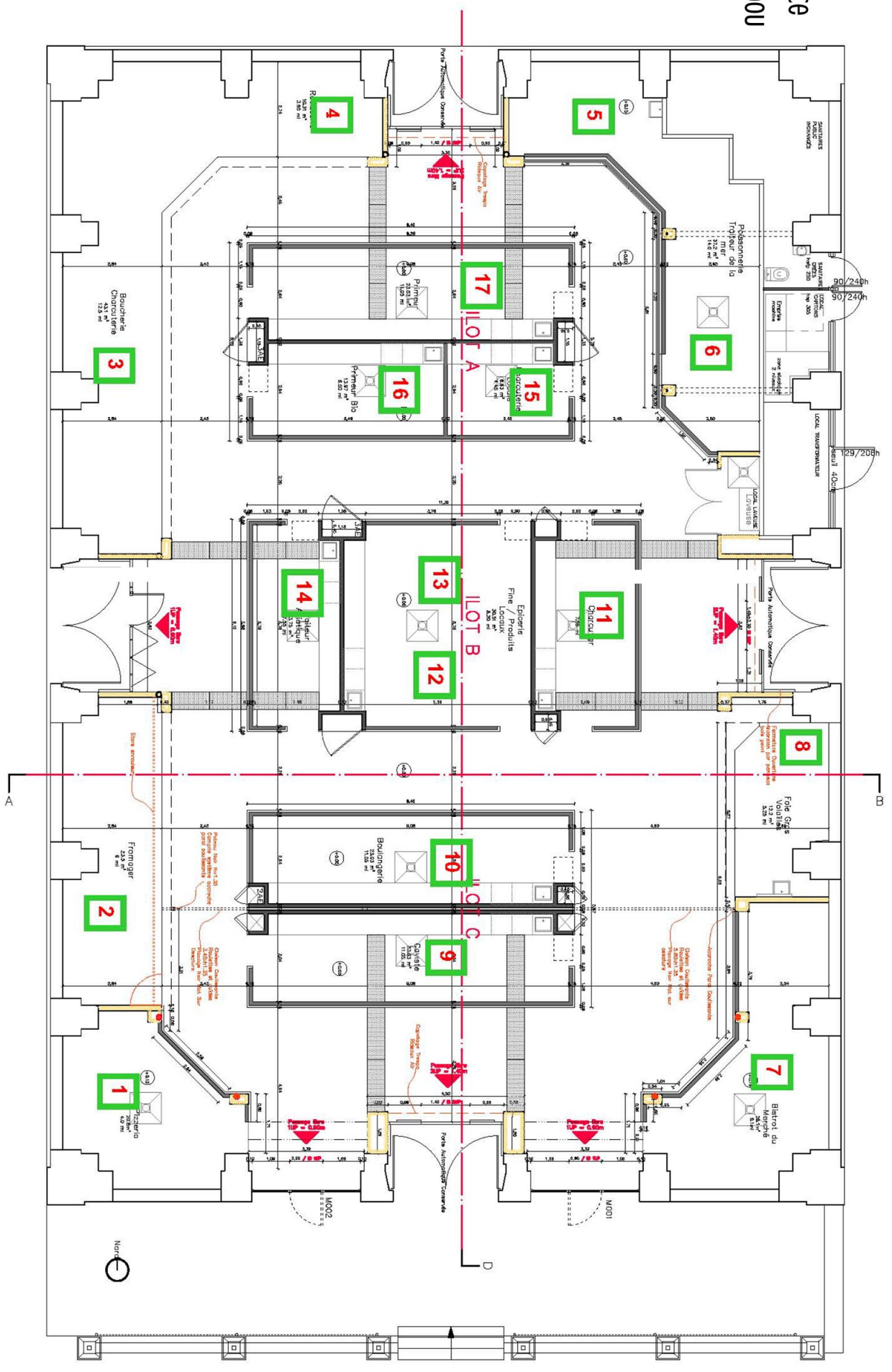
Les financements :

Les soutiens de L'Etat au titre du dispositif Action Cœur de Ville, et de la Région Occitanie au titre des Grands Sites Occitanie, ont été sollicités. Engagements ont été pris par les partenaires et les montants seront connus prochainement. (Subventions globales entre 60 et 70 % probables.)



Organisation de la Halle

Place Chapou



Place Galdemar