



## Inauguration du nouvel espace intergénérationnel de l'îlot du Lavoir en centre historique.

**Mercredi 28 mai 2025 à 15 h 30**  
À l'îlot du Lavoir (accès par la rue Nationale) - Cahors

# SOMMAIRE

2



- Communiqué .P 03
- Sur les vestiges d'un ancien palais .P 04
- Réaménager une place pour redynamiser un quartier .P 05
- La transformation d'un quartier en lien avec Lot Habitat .P 06
- L'aménagement des espaces publics .P 07
- Le plan de financement .P 08
- Les entreprises .P 08

Contact : direction de la communication  
05 65 20 89 45 ou 06 68 13 03 20

Crédit photo : Photothèque Ville et Grand Grand Cahors / P Lasvenes, A Castel Gay

## ■ COMMUNIQUÉ

# UN NOUVEL ESPACE INTERGÉNÉRATIONNEL EN CENTRE HISTORIQUE

### L'îlot du Lavoir transformé en un espace intergénérationnel

Dans une volonté de redynamisation et de revalorisation de sa centralité, la Ville de Cahors a entrepris ces dernières années un programme de rénovation du Site Patrimonial Remarquable. Après le réaménagement de toutes les rues et de l'éclairage public du centre historique, l'îlot du Lavoir fait à son tour l'objet de travaux. Le chantier, débuté en octobre 2023, a porté d'une part sur la réhabilitation d'anciens espaces bâtis qui accueillent désormais le nouveau pôle intergénérationnel de centre-ville (le Foyer du Petit Mot et l'Espace social et citoyen du Vieux Cahors regroupés). Il s'inscrit d'autre part dans le cadre d'un projet global de mise en valeur patrimoniale et d'amélioration du cadre de vie pour les habitants par le réinvestissement de la place située au cœur de l'îlot.

### Un projet construit avec les habitants et les usagers

En 2023, une large concertation fut menée avec les usagers des deux structures d'animation sociale du quartier (le Foyer du Petit Mot et l'Espace social et citoyen du Vieux Cahors regroupés). Près de 110 personnes ont pris part à cette démarche participative. Leurs usages, attentes et besoins ont nourri la conception de ce nouvel espace partagé. Ce dialogue citoyen a permis d'imaginer un lieu de vie à la hauteur des aspirations locales.

### Un espace intergénérationnel pour lutter contre l'isolement

La création d'un espace intergénérationnel visait à répondre aux besoins du foyer pour personnes âgées du Petit Mot et de l'Espace social et citoyen du Vieux Cahors. Accessible, sécurisé et adaptable aux activités de tous les âges, ce nouvel équipement permet d'accueillir des projets collectifs, culturels et sociaux dans un esprit de convivialité et de mixité générationnelle. La Fête des plantes, organisée ce mercredi 28 mai, en est la preuve : elle renforce la convivialité en s'appuyant sur les dynamiques locales.

### Une requalification des espaces publics à haute valeur patrimoniale

En 1986, l'îlot du Lavoir a déjà connu une opération de réaménagement lourde portant sur du bâti du XIII<sup>e</sup> siècle. Aujourd'hui, la Ville de Cahors livre une rénovation complète des espaces extérieurs : reprise des sols, végétalisation, création d'une fontaine d'eau potable, installation d'une pergola... Ces aménagements contribuent à rafraîchir et apaiser l'espace, tout en le rendant plus accueillant pour les habitants et les usagers. Le lavoir aujourd'hui disparu et la rivière à proximité ont contribué à définir la thématique de l'eau en fil conducteur. Élégants, les aménagements en corten forment des lignes modernes qui définissent les rues et les axes forts de cet espace.

### Une transformation globale du quartier

Dans la continuité du projet, Lot Habitat a entrepris des travaux, notamment des entrées d'immeubles, en lien avec l'aménagement de la cour intérieure. De son côté, l'immeuble à pan de bois, qui accueillait par le passé le restaurant le Soleil Ho, a retrouvé sa splendeur grâce à l'investissement d'un opérateur local, amoureux du patrimoine. Ce chantier global, pensé pour et avec les habitants, redonne un nouveau souffle au centre historique de Cahors, en associant pleinement les habitants et les associations aux projets de leur quartier.



## ■ SUR LES VESTIGES D'UN ANCIEN PALAIS

### Ancien Hôtel de Vayrols

Dès 1370 la famille de Vayrols semble habiter ce quartier et, au siècle suivant, elle est propriétaire de l'ensemble de l'îlot. On compte au sein de cette importante famille caorsine, l'archevêque de Toulouse Geoffroy de Vayrols, nommé lieutenant du duc d'Anjou, qui combattit avec succès les Anglais en 1368 à Cahors ainsi que son frère Gaucelin de Vayrols qui devint sénéchal du Quercy.

Cet édifice était l'un des plus grands hôtels patriciens de Cahors, à plusieurs corps de bâtiments sur cour, articulés autour d'une tour d'escalier en briques. En façade, elle s'ouvrait en rez-de-chaussée sur rue par de grandes arcades de boutique ; au 1<sup>er</sup> étage, la grande salle ou aula était éclairée par une très belle série de 8 baies géminées à arcature trilobée surmontées d'un oculus également trilobé semblant dater de la fin du XIII<sup>e</sup> siècle. Des gargouilles venaient compléter le système d'écoulement des eaux du toit.

Cette demeure fut détruite en 1986 dans le cadre du réaménagement de l'îlot du lavoir. Seules 7 des 8 fenêtres du 1<sup>er</sup> étage ainsi que deux gargouilles ont été conservées et remontées dans un pastiche de façade médiévale en 1988. 20 logements ont, à cette époque, été créés par Lot Habitat.

Concernant les deux gargouilles, l'une figurant un chien et l'autre un ours, la tradition veut que ces deux sculptures fassent référence au calembour ca-ors, déjà en usage au XV<sup>e</sup> siècle pour désigner la ville.



Maison dite Hôtel de Vayrols



Vestiges des fenêtres géminées



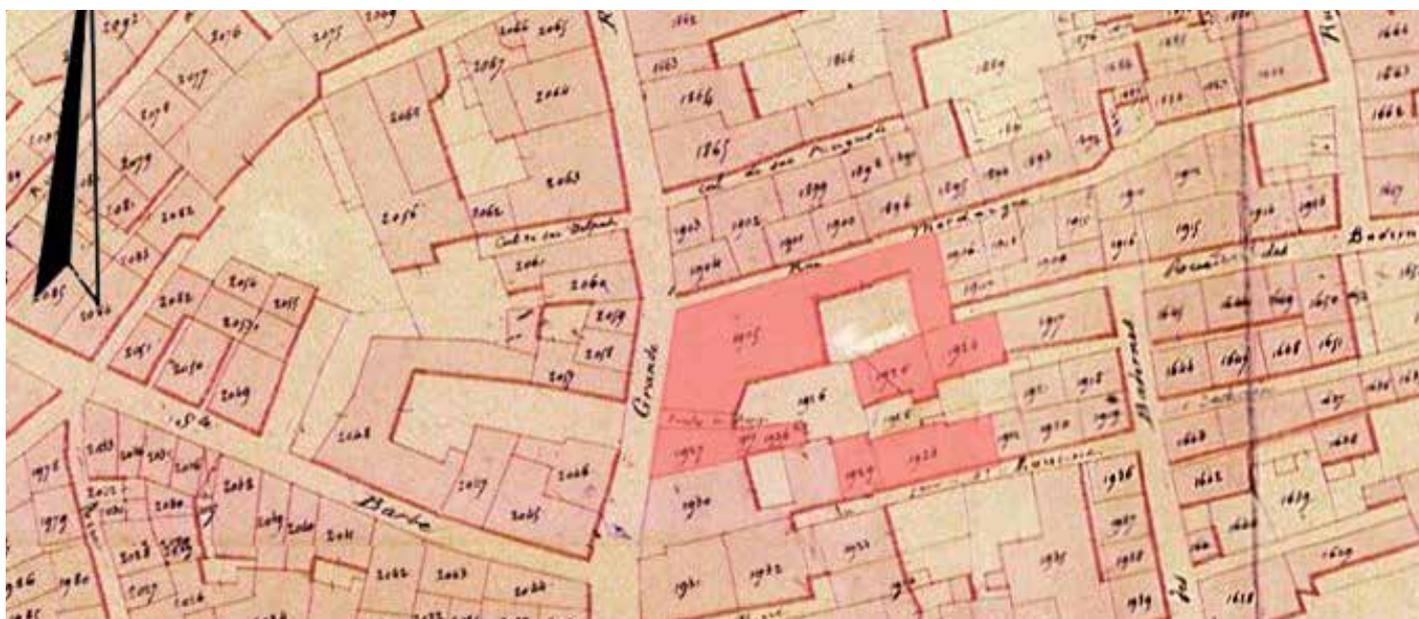
L'ancien lavoir aujourd'hui disparu, devant la maison Vayrols (avant 1986)



Gargouille «chien»



Gargouille «ours»



Maison dite Hôtel de Vayrols.- Extrait du plan cadastral de 1812.



Un espace public dégradé

## RÉAMÉNAGER UN ILOT POUR TRANSFORMER L'IMAGE D'UN QUARTIER

Dans une volonté de redynamisation et de revalorisation de sa centralité, la Ville de Cahors a entrepris ces dernières années un programme de rénovation du Site Patrimonial Remarquable.

Situé à deux pas du Lot au cœur du quartier des Badernes, l'îlot du Lavoir constitue un ensemble bâti entouré de la rue Nationale et des rues Saint-Laurent, Mordaigne et des Badernes.

Bordés d'immeubles, les espaces publics de la place située en cœur d'îlot dégradés et peu avenants, annonçaient la fragilisation de la qualité d'habiter.

### UN NOUVEL ESPACE INTERGÉNÉRATIONNEL EN PLEIN CŒUR HISTORIQUE

Le projet de création d'un espace intergénérationnel s'inscrit dans le cadre d'un projet global de mise en valeur de cet îlot à forte valeur patrimoniale et d'amélioration du cadre de vie pour les habitants. L'aménagement des espaces extérieurs profitera aux habitants et aux usagers de l'espace intergénérationnel.

### UN PROJET CONSTRUIT EN CONCERTATION AVEC LES HABITANTS ET LES USAGERS



Réunion de concertation avec les habitants et les usagers

En 2023, une large concertation fut menée avec les usagers des deux structures d'animation sociale du quartier (le Foyer du Petit Mot et l'Espace social et citoyen du Vieux Cahors regroupés). Près de 110 personnes ont pris part à cette démarche participative. Leurs usages, attentes et besoins ont nourri la conception de ce nouvel espace partagé. Ce dialogue citoyen a permis d'imaginer un lieu de vie à la hauteur des aspirations locales.

Différents temps de concertation ont été organisés de janvier à mars 2023 :

**25 janvier :** trois ateliers d'échanges et de travail avec chaque public pour identifier les usages, les constats actuels, les besoins et les attentes.

**11 mars :** restitution collective de la synthèse des trois ateliers et présentation de deux scénarios d'aménagements issus de la concertation, dans la limite des contraintes techniques et budgétaires posées. Les habitants et usagers ont voté en faveur d'un des deux scénarios.

**Près de 110 personnes ont participé**

## UNE TRANSFORMATION GLOBALE DU QUARTIER EN LIEN AVEC LOT HABITAT

Le projet immobilier s'articule autour de 3 espaces existants qui ont été réinvestis :

- La salle de l'îlot du Lavoir,
- Un ancien appartement de type T2 d'une surface de 75 m<sup>2</sup>,
- Le lavoir extérieur installé en 1986, sans valeur patrimoniale et sujet à des dégradations, a été démoli au profit de l'aménagement d'une salle multi-activités pour les deux structures.

### Le projet bâtiminaire a permis :

- D'offrir des locaux répondant aux normes d'accessibilité et de sécurité,
- Aux deux structures d'exercer leurs activités dans de bonnes conditions et d'en développer de nouvelles dans des locaux refaits à neuf, pensés et agencés en concertation avec les deux établissements,
- De relocaliser le foyer du Petit Mot situé au sein de l'îlot Chico-Mendès qui va dans les prochains mois faire l'objet d'une réhabilitation globale,
- De favoriser les rencontres et les projets intergénérationnels dans des locaux partagés (bénévolat renforcé, ateliers enfants / seniors...),
- De redonner un nouveau souffle au quartier du centre historique, notamment dans sa dimension familiale,
- De mutualiser les compétences des professionnels des deux services pour une meilleure qualité de service rendu,
- De dynamiser la participation des habitants autour de projets collectifs et par des opportunités de partenariat avec les associations de proximité.

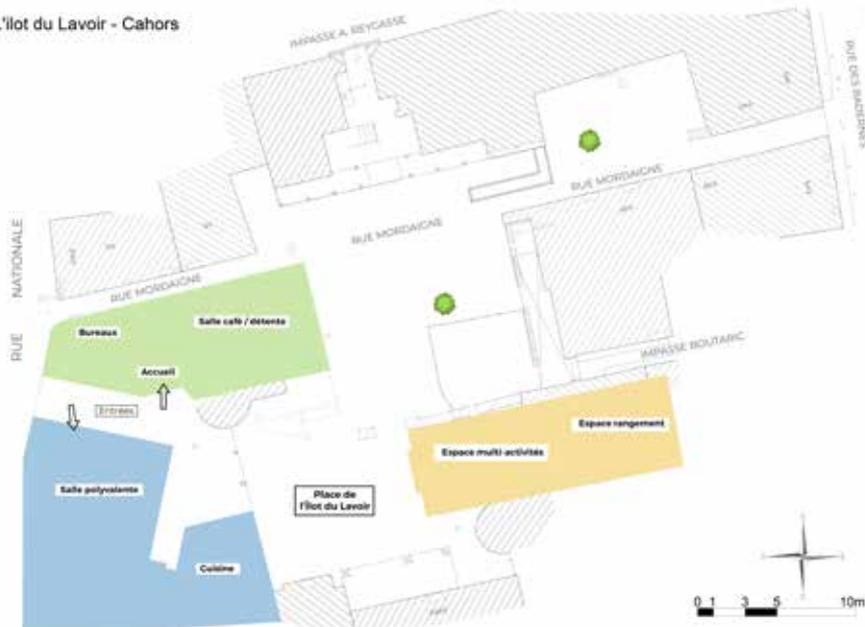


Ancien lavoir supprimé



En remplacement du lavoir, l'espace fermé par des baies vitrées, pour laisser place à une salle multi-activités (accueil d'une vingtaine de personnes)

L'îlot du Lavoir - Cahors



## ■ L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Le réaménagement de la place s'est inscrit dans le cadre du projet global de requalification de l'ensemble et répond aux objectifs suivants :

- Réhabiliter les espaces publics extérieurs par un traitement des sols qualitatif et la reprise des réseaux,
- Offrir un espace de fraîcheur largement végétalisé,
- Redonner son caractère traversant à la rue Mordaigne.

Le cabinet Complément Terre, retenu à l'appel d'offre, a délibérément choisi de rappeler le lien étroit qu'entretient la ville avec sa rivière Lot. Les mouvements du méandre sont caractérisés par des courbes matérialisées par des tracés de corten. La végétation s'organise en cercle ou arc de cercle comme si elle suivait les « ondes » d'une gouttes d'eau. La fontaine et le mobilier qui l'entourent perpétuent la tradition d'échanges autour de l'eau quand les femmes se retrouvaient pour discuter au bord du lavoir. Les pattes de canard dessinées au sol constituent une invitation à s'abreuver et à s'arrêter autour de la fontaine.



Avant travaux



Après travaux



Avant travaux



Après travaux



Avant travaux



Après travaux



Avant travaux



Après travaux

## ■ LE PLAN DE FINANCEMENT

### Plan de financement de l'espace intergénérationnel :

- Etat-DSIL : 219 299 € (40 %)
- Ville de Cahors : 328 949 € (60 %)

**TOTAL : 548 248 €**

La Caf du Lot a également contribué financièrement via un fond public d'investissement au titre des centres sociaux. Ces crédits ont contribué à un aménagement plus accueillant des espaces recevant les publics.

### Plan de financement du projet d'aménagement extérieur

- Etat - DSIL : 118 639,94 € (40 %)
- Etat - Fonds Vert : 36 560,00 € (12 %)
- Département : 44 249,31 € (15 %)
- Reste à charge Ville de Cahors : 97 150,60 € (33 %)

**TOTAL : 296 599,86 €**

## ■ ENTREPRISES

### Espace intergénérationnel :

Maître d'ouvrage : Ville de Cahors  
 Contrôle technique et coordinateur SPS : Socotec, Montauban-Cahors  
 Architecte : Mathieu Belcour, Cahors  
 Bureau d'étude, économiste, OPC : BAT ECO 46, Cahors  
 Gros œuvre, charpente, couverture : SAS Kairos, Moissac  
 Menuiseries bois équipements : SOP Menuiseries, Flaujac Pujols  
 Plâtrerie, faux plafonds : Sudrie, Le Bugue JBI, Aurillac  
 Revêtement sol dur, sol souple : Lacaze, Montauban  
 Peinture : Acti Renov, Montauban  
 Electricité : Electricité industrielle JP Fauche, Mercuès  
 Chauffage, plomberie, ventilation : Bourrie, Montauban

### Aménagement extérieur

Maître d'ouvrage : Ville de Cahors  
 Maître d'œuvre : Getude  
 Conception paysagère : Complément Terre