



CADURCIA CENTRE

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

AU CŒUR DE CAHORS

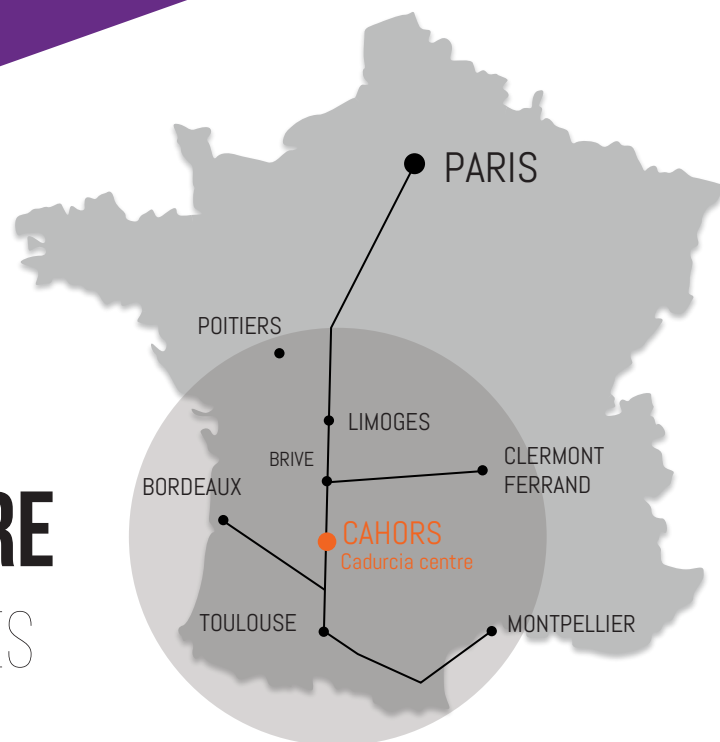


CAHORS CENTRE
Des équipements, des services
et 500 commerces de proximité

CADURCIA CENTRE

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

AU CŒUR DE CAHORS



FAITES LE
BON CHOIX :
**CHOISISSEZ
CAHORS !**

La pépinière Cadurcia Centre propose de nombreux avantages :

- des locaux sécurisés et pré-équipés (bureaux et salle de réunion)
- la fibre optique
- des tarifs accessibles pour les projets en éclosion comme en développement
- une solution d'hébergement flexible
- une proximité immédiate à la gare SNCF et une connexion directe au réseau de transports urbains gratuit
- les services d'une ville préfecture
- Zone FRR (France Ruralités Revitalisation)

Un environnement propice au développement des entreprises innovantes

Située au 2^{ème} étage de l'Espace Clément-Marot, place Bessières, Cadurcia Centre propose des bureaux adaptés aux porteurs de projets dans les secteurs technologiques, numériques et tech. Il s'agit de **locaux fonctionnels au sein d'un écosystème d'entreprise du numérique existant et performant.**

La pépinière est implantée sur une zone classée « **France Ruralités Revitalisation** » donnant accès à des dispositifs de soutien. Elle est destinée à l'accueil des entreprises nouvellement créées, en statut pépinière jusqu'à 5 ans après la date d'immatriculation ou en statut d'hôtel d'entreprises ensuite.

Un incubateur dédié pour accompagner l'innovation

Cadurcia Centre **dispose d'un incubateur spécialement conçu pour accompagner les porteurs de projets innovants** dans les secteurs technologiques et numériques. Cet espace favorise le développement structuré des projets grâce à un suivi personnalisé, des conseils d'experts, des ateliers thématiques, et des opportunités de mise en réseau avec des acteurs locaux et régionaux. **L'incubateur est un véritable levier pour transformer les idées en entreprises pérennes,** en sécurisant les premières phases de croissance.

UN HÉBERGEMENT ADAPTÉ À VOTRE PROJET

DES SERVICES POUR LES PREMIÈRES ANNÉES DE LA VIE D'UNE ENTREPRISE

La pépinière d'entreprises Cadurcia Centre assure des missions d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement des porteurs de projets et des créateurs d'entreprises dans des conditions optimales pour démarrer une activité.

Des locaux adaptés, sécurisés et pré-équipés (bureaux et salle de réunion), alimentés par la fibre optique, sont proposés à des tarifs accessibles pour les projets en éclosion comme en développement.



LES TARIFS

- Bureau de 15 m² en statut pépinière : à partir de 172,50 € HT par mois (charges comprises)
- Bureau de 15 m² en statut hôtel d'entreprises : à partir de 270 € HT par mois (charges comprises)
- Bureau d'affaires : 1 journée > 13 € HT
1/2 journée > 8 € HT



DES OUTILS AU SERVICE DES CRÉATEURS D'ENTREPRISES

DES SERVICES PARTAGÉS

- Une salle de réunion disponible sur réservation
- Un secrétariat commun
- Des bureaux de 15 à 40 m²
- Un photocopieur couleur A4 / A3 avec scan
- Un espace café/déjeuner
- Des parkings gratuits à proximité
- Des bus gratuits et la gare à proximité
- Une boîte aux lettres

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

- Recherche de fonds privés et publics
- Réflexion stratégique et mise en place d'outils d'aides à la décision
- Mise en relation avec les partenaires économiques régionaux et les acteurs de développement
- Conseils personnalisés et confidentiels
- Suivi du développement
- Accès à des formations ou séminaires
- Assistance à l'élaboration de business plan
- Incubateur dédié pour accompagner l'innovation



cadurcia

CENTRE

Espace Clément-Marot,
place Bessières, 46000 Cahors

Contact : 07 61 75 61 41
Email : cadurcia@grandcahors.fr

VOUS VOULEZ VOUS INSTALLER AVEC VOTRE FAMILLE ? ON VOUS ACCOMPAGNE !



Vous développez une activité au sein de Cadurcia et souhaitez installer votre famille sur le territoire ? Votre conjoint ou conjointe cherche un emploi ? Vous souhaitez trouver un logement, inscrire vos enfants à l'école, trouver des activités de loisirs ? On vous accompagne dans vos démarches. Le réseau des référents d'accueil **Oh My Lot** est fait pour cela. **Votre référent accueil sur le Grand Cahors : Louis NESPOULOUS**
lnespoulous@grandcahors.fr
Informations : www.cahorsagglo.fr ou choisirlelot.fr